



**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie nr 10 Miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej jako działki nr 163/5 o powierzchni 0,0007 ha, dla której Sad Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00123626/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY


Katarzyna Petri-Musiał



Uzasadnienie

W marcu 2015 r. wpłynął wniosek właścicieli lokalu handlowego położonego przy ul. Adama Mickiewicza 7a na sprzedaż na ich rzecz fragmentu działki nr 163/4, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński, zabudowanej schodami wejściowymi do lokalu handlowego. Do wniosku dołączono dokumentację prawną wskazującą na legalną zabudowę.

Zgodnie z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) posiadacz gruntu, który wzniosł na powierzchni budynek lub inne urządzenie o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Przepis ten stanowił podstawę do wszczęcia procedury sprzedaży. Wydzielenie nieruchomości pod schodami wejściowymi do lokalu handlowego nastąpiło na koszt wnioskodawcy.

Decyzją znak TP.6831.33.2015.3 z dnia 16 września 2015 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział nieruchomości drogowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działkę nr 163/5 o powierzchni 0,0007 ha pod schodami.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Warunki zbycia zostaną ustalone po przeprowadzeniu negocjacji z właścicielami lokalu handlowego w oparciu o wykonany operat szacunkowy. Koszty zbycia po stronie Powiatu Stargardzkiego wyniesie 150,00 zł i zostanie poniesiony z zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu” W13.02.01.2-B.

Przewidywany dochód z tytułu sprzedaży działki wyniesie 800,00 zł netto. Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu

Irena Agata Lucka

