

Uchwała nr/15
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 163/3, o powierzchni 0,0017 ha, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osób trzecich na rzecz Gminy - Miasto Stargard Szczeciński. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00123627/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY
Katarzyna Petri-Musiał

Uzasadnienie

Dnia 30 maja 2014 r. aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3965/2014 Państwo Magdalena i Marek Domian nabyli od Powiatu Stargardzkiego prawo użytkowania wieczystego działki nr 163/3, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński w celu polepszenia warunków działek przyległych tj. 612 i 613 (stanowiących również przedmiot użytkowania wieczystego Państwa Domian, będących własnością Gminy-Miasta Stargard Szczeciński). Obecnie na ww. działkach wybudowany został budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie płombowej i nieruchomości została przeznaczona do stałego rozdysponowania. Ww. działki winny stanowić kompleks jednej nieruchomości. Z przepisów prawnych dotyczących regulacji zapisów ksiąg wieczystych w celu dokonania połączenia działek w jedną nieruchomość niezbędne jest posiadanie jednorodnego prawa do nieruchomości.

W obecnym stanie prawnym prowadzone są odrębne księgi wieczyste dla działek nr 163/3 KW SZ1T/00123627/2 i dla działek nr 612 KW SZ1T/00121586/8, nr 613 KW SZ1T/00121587/5.

Z uwagi na zamierzenia Inwestora, co do rozdysponowania nieruchomości lokalowych z udziałem w gruncie na rzecz określonych podmiotów właściwym jest ujednolicenie zapisów wieczystoksięgowych.

Z uwagi na fakt, że znaczna część nieruchomości stanowi własność Gminy-Miasto Stargard Szczeciński, Prezydent Miasta Stargard Szczeciński wystąpił do Starostwa Powiatowego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 163/3, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, kierując się względami formalno-prawnymi oraz społeczno-ekonomicznymi dla Inwestora właściwe jest rozdysponowanie nieruchomości lokalowych przeznaczonych na cel mieszkaniowy.

Zasadna jest sprzedaż nieruchomości.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową ww. nieruchomości nr 163/3 wynosi 9.100,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego 8.100,00 zł (wykonany przez wnioskodawcę).

Na podstawie art. 14 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U z 2015 r., poz. 782) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.

W związku z powyższym sprzedaż ww. nieruchomości ustalono za cenę 6.850,00 zł (pomniejszoną o 25% z tytułu pierwszej opłaty użytkowania wieczystego) w tym koszty dokumentacji geodezyjnej w kwocie 150,00 zł zaplanowane w zadaniu W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu.

Po podjęciu uchwały Rady Powiatu o zbyciu ww. nieruchomości zostaną podjęte kolejne czynności zmierzające do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Członek Zarządu

Agata Lukka

