



**Uchwała nr  
Rady Powiatu Stargardzkiego  
z dnia  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie nr 13 Miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej, oznaczonej jako działki nr 273/1 o powierzchni 0,0063 ha, nr 273/4 o powierzchni 0,0050 ha i nr 273/6 o powierzchni 0,0092 ha, dla której Sad Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113413/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym  
bez zastrzeżeń”

**RADCA PRAWNY**

*Katarzyna Petri-Musiał*

*Yhri*

## Uzasadnienie

W marcu 2014 r. wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości oznaczonych nr 63 i 66, położonych w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński, na sprzedaż na ich rzecz fragmentów działki nr 273 stanowiącej ul. Ochronną. Sprzedaż nieruchomości służyłaby poprawie zagospodarowania nieruchomości wnioskodawców.

Po analizie stanu faktycznego nieruchomości oraz zapisów planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej, przyjętego uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r., po zasięgnięciu opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim stwierdzono możliwość zbycia działek na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Decyzją znak TP.6831.20.2015.3 z dnia 12 czerwca 2015 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Wydzielone działki nr 273/1, 273/4 i 273/6 przeznaczone są na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych. Podziału nieruchomości dokonano na koszt wnioskodawców. Powierzchnię działki nr 273/4 udostępnia odpłatnie Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim właścicielom nieruchomości przyległej. Zbycie nieruchomości umożliwi nabywcom zagospodarowanie ich nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Powstała z podziału nieruchomości działka nr 273/1 będzie zbyta na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 60.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży za zgodą Rady Powiatu. Koszt finansowania zadanie po stronie Powiatu Stargardzkiego wyniesie 150 zł od jednej działki i zostanie poniesiony z zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu” W13.02.01.2-B.

Przewidywany dochód z tytułu sprzedaży działek wyniesie 20 000 zł netto. Sprzedaż nieruchomości obciążona jest podatkiem od towarów i usług VAT.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu  
  
Irena Agata Lucka

