

projekt

**Uchwała nr. /16
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ..2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym 22 miasta Stargard przy ulicy Most Kamienny w Stargardzie oznaczonych nr ewidencyjnym działek: nr 14/4 o pow. 3,0235 ha, nr 1/2 o pow. 0,54 ha, nr 3/2 o pow. 1,1808 ha, nr 7/2 o pow. 0,0102 ha, nr 8/2 o pow. 0,3593 ha, stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, na rzecz Gminy - Miasto Stargard.

Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 14/4 prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119658/7, dla działek nr 1/2, 3/2, 7/2, 8/2 księgę wieczystą nr SZ1T/00115478/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno prawnym:
"bez zastrzeżeń"
RADCA PRAWNY
R. Kuninik
Renata Kuninik

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Stargard zwrócił się z wnioskiem do tut. Starostwa Powiatowego o przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie 22 miasta Stargard oznaczonych nr ewidencyjnym działek:

- 14/4 o pow. 3,0235 ha,
- 1/2 o pow. 0,5400 ha,
- 3/2 o pow. 1,1808 ha,
- 7/2 o pow. 0,0102 ha,
- 8/2 o pow. 0,3593 ha, stanowiących ciąg pasa drogowego (Most Kamienny) w Stargardzie.

Zgodnie z Uchwałą nr LI/662/10 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 29 września 2010 r. pozbawiono kategorii drogi powiatowej działek nr: 14/4, 1/2, 3/2, 7/2, 8/2, położonych w obrębie 22 miasta Stargard.

Uchwałą nr XLIV/495/10 z dnia 28 września 2010 r. Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim zaliczono drogę do kategorii drogi gminnej w skład, której wchodzi działka nr 14/4, położona w obrębie 22 miasta Stargard.

Działka 14/4 przeznaczona jest pod realizację projektowanego ronda Lotników oraz na poszerzenie pasa drogowego stanowiącego działkę nr 12, położoną w obrębie 22 miasta Stargard stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Działki nr 1/2, 3/2, 7/2, 8/2, położone w obrębie 22 miasta Stargard zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dot. części terenu byłego lotniska, położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjętym uchwałą nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu przeznaczenie ww. działek określono jako ulica zbiorcza kategorii drogi publicznej.

W latach 2008-2009 Gmina-Miasto Stargard była inwestorem przedsięwzięcia związanego z budową infrastruktury drogowej dla terenów przemysłowych w Stargardzie. Z uwagi na współfinansowanie projektu Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego przedmiotowe nieruchomości na czas inwestycji zostały przekazane w użyczenie.

Inwestor zobowiązał się tym samym do utrzymania całej infrastruktury powstałej w wyniku realizacji inwestycji oraz wszelkich kosztów z tym związanych. Na działkach został wykonany ciąg pieszo-rowerowy oraz zieleniec. Natomiast działka nr 14/4 stanowi ciąg ulicy Most Kamienny od ronda Kluczewo. Nowy układ sieci dróg powiatowych swoim nowym przebiegiem nie obejmuje ww. działek. W związku, z czym należy dokonać właściwego uregulowania spraw związanych z ich zarządzeniem regulując prawa własnościowe do nieruchomości. Tym samym uwzględniając powyższe oraz wniosek Prezydenta Miasta Stargard właściwym jest przekazanie działek Gminie- Miasto Stargard. Koszty związane z aktem notarialnym pokrywa Gmina Miasto-Stargard. Natomiast Powiat przygotowuje dokumentację geodezyjną niezbędną do ich przekazania. Na ten cel środki zostały zabezpieczone w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami na zadaniu W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu w kwocie około 1.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Członek Zarządu
Irena Agnieszka Łuczka