

projekt

**Uchwała nr.../16
Rady Powiatu Stargardzkiego**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., 1445 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt lit.d i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 199/6 o pow. 0,0044 ha, położonej w obrębie Czarnkowo, gm. Marianowo.

2. Nabycie działki drogowej następuje w związku z regulacją przebiegu drogi powiatowej nr 1729Z relacji Dalewo- Marianowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał

Uzasadnienie

W 2014 r. na skutek wniosku adwokat Pani Małgorzaty Zielińskiej Kipiec - Kancelarii Adwokackiej z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 4a/3 w Stargardzie, działającej w imieniu Pana Waldemara Łużyńskiego zam. Marianowo w celu zapłaty odszkodowania za korzystanie z części działki gruntu zajętego pod drogę powiatową nr 1729Z relacji Dalewo-Marianowo przystąpiono do uregulowania przebiegu granic nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oznaczonej nr ewidencyjnym działki 199/2 o powierzchni 0,1673 ha, położonej Czarnkowo gm. Marianowo.

W celu ustalenia zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym przebiegu granic ww. działki, wystąpiono do Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie o zajęcie stanowiska w sprawie i wyjaśnienia przyczyn zajęcia terenu pod chodnik drogi w Czarnkowie przyległego bezpośrednio do działki nr 209 stanowiącej część pasa drogi powiatowej nr 1729Z. Dokonano wizji lokalnej oraz szczegółowo przeanalizowano materiały i dokumentację w przedmiotowej sprawie, wykazując jednoznacznie, że część chodnika w miejscowości Czarnkowo stanowi fragment drogi powiatowej. Takie stanowisko potwierdza również zarządca drogi.

Niezbędnym stały się czynności mające na celu wydzielenie terenu zajętego pod chodnik. Z uwagi na fakt, że w 2009r. prowadzona była inwestycja Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie w porozumieniu z Gminą Marianowo mająca na celu remont chodnika m.in. w miejscowości Czarnkowo podjęto wspólne działania z Gminą w celu uregulowania praw własnościowych do zajętej części działki gruntu. Gmina Marianowo na własny koszt dokonała podziału geodezyjnego działki nr 199/2, w wyniku którego powstały działki: nr 199/5 o pow. 0,1629 ha i dz. nr 199/6 o pow. 0,0044 ha (przeznaczona do nabycia). W obecnym stanie fragment terenu o pow. 44m² stanowi ciąg komunikacyjny i na ten cel jest wykorzystywany.

W związku z powyższym na rok 2016 zostały zaplanowane środki finansowe ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb w ramach regulacji stanu dróg powiatowych w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

- 1) zadanie W.13.02.600.2-M Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu w ramach nabycia nieruchomości – koszt ok. 2.500,00 zł oraz
- 2) zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu – koszt ok.1.500,00 związany z opłatami za dokumentację geodezyjną oraz opłatą notarialną i sądową.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Członek Zarządu
Ilona Agata Łucka

W. J. M.