

**Uchwała nr...**  
**Rady Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia .....**



**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

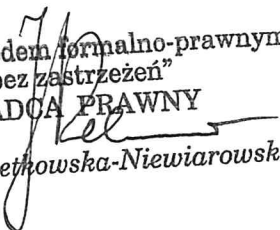
§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej nr działki 462/2 o powierzchni 0,0052 ha, położonej w obrębie Kunowo, gm. Kobyłanka.

2. Nabycie działki drogowej następuje w związku z regulacją drogi powiatowej nr 1703Z Zieleniewo –Kunowo – Skalin – Rondo Golczewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Retkowska-Niewiarowska



## Uzasadnienie

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie wnioskiem z dnia 24.09.2014 r. znak: ZDP-1/ZG-MS-0601/56/14 wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego w sprawie wydzielenia, oraz nabycia na mienie Powiatu i przekazania w trwałą zarząd części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym dz. 462 o powierzchni 0,98 ha, położonej w obrębie Kunowo gm. Kobylanka. Działka ta stanowi własność Pana Gracjana Gać zam. Kunowo gmina Kobylanka. Na części nieruchomości zlokalizowany jest chodnik wchodzący w skład drogi powiatowej układu podstawowego nr 1703Z Zieleniewo – Kunowo - Skalin – Rondo Golczewo. Chodnik powstał w wyniku inwestycji Zarządu Dróg Powiatowych w ramach przebudowy i budowy drogi powiatowej na w/w odcinku.

W protokole z dnia 10 września 2014 r. spisanim w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 13/15 zostały zawarte ustalenia w przedmiocie regulacji działki gruntowej w celu nabycie jej do zasobu Powiatu. Natomiast wnioskodawca oświadczył, że odstępuje od innych roszczeń z tytułu zajęcia gruntu działki pod inwestycję. Dokonano wizji lokalnej terenu, stwierdzając w sposób jednoznaczny na zajęcie części prywatnego terenu pod chodnik. Mając na względzie powyższe okoliczności wystąpiła konieczność przeprowadzenia czynności, które uregulują właściwym przebieg pasa drogowego uwzględniając obszar całej działki drogowej tj. działki nr 189/2 (część drogi) obręb Kunowo gm. Kobylanka. Podjęto działania mające na celu wydzielenie terenu służącego komunikacji pieszej. Zlecono uprawnionemu geodecie opracowanie projektu podziału nieruchomości działki nr 462 uwzględniając stan faktyczny, stan prawny oraz regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Wójt Gminy Kobylanka w dniu 28.09.2015 r., znak: GN.6831.18.2015.ES wydał decyzję zatwierdzającą podział działki nr 462 o pow. 0,98 ha. W wyniku podziału powstały działki nr: nr 462/1 o pow. 0,97 ha i nr 462/2 o pow. 0,0052 ha. Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 462/2 zlokalizowany jest przedmiotowy chodnik wchodzący w skład drogi powiatowej nr 1703Z.

Następnie dokonano oszacowania wartości nieruchomości oznaczonej nr działki 462/2 o pow. 0,0052 ha, położonej w miejscowości Kunowo gm. Kobylanka. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1.700,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100). Wartość ta stanowi podstawę do ustalenia ceny nabycia. Pismem z dnia 17.02.2016 r. Pan Gracjan Gać wyraził zgodę na zbycie ww. nieruchomości za cenę 1.700,00 zł na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

Przewidywane środki w 2016 r. związane z nabyciem działki nr ewidencyjny 462/2 o pow. 0,0052 ha szacuje się na kwotę ok. 3.000,00 zł.

Powyższe zadanie ujęte zostało w zamierzeniach budżetowych na rok 2016 oraz w planie rzeczowych zadań z zakresu regulacji stanów prawnych dróg powiatowych, na które łącznie zaplanowano środki w wysokości 20.000,00 zł.

Finansowanie zadania przewidziano w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

- 1) zadanie W13.02.600.2-M – Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu w ramach nabycia – koszt 1.700,00 zł oraz
- 2) zadanie W13.02.01.2-B – Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu – koszt 1.300,00 zł związany z opłatami za dokumentację geodezyjną oraz opłatą notarialną i sądową.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

  
Członek Zarządu  
Irena Agata Łuska

