

**Uchwała nr ...**  
**Rady Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia ....**  
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., 1445 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 123/2 o pow. 0,0072 ha położonej w obrębie Witkowo gmina Stargard.

2. Nabycie działki drogowej następuje w związku z regulacją drogi powiatowej nr 1716Z skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 106 - ul. Główna – Witkowo – Kolin Morzyca – Dolice ul. Wojska Polskiego, ul. Wiejska – Dobropole – Brzezina – granica Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym  
bez zastrzeżeń”

**RADCA PRAWNY**

*Katarzyna Petri-Musiał*

## Uzasadnienie

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie pismem dnia 19.04.2013r. nr ZDP-SD-DS./4221/5/13 przekazał pismo Pana Sławomira Urbanowicza zam. w Witkowie Drugie gm. Stargard, informujące o wykonaniu ścieżki pieszo-rowerowej (w ramach realizacji inwestycji drogowej objętej decyzją nr 7/2010 dot. przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej nr 1711Z Stargard Szczeciński-Witkowo oraz drogi powiatowej nr 1716Z Witkowo Pierwsze – Dolice-granica Powiatu Stargardzkiego) na jego prywatnym gruncie tj. części działki nr ewidencyjny 123 o powierzchni 0,58 ha, położonej w obrębie Witkowo gm. Stargard.

Pan Sławomir Urbanowicz powyższy fakt potwierdził szkicem ze wznowienia znaków graficznych, wykonanym przez uprawnionego geodetę. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie w piśmie z dnia 27.02.2013r. znak: ZG.430.22.2013.BL poinformował Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie, iż granice działki nr ewidencyjny 123 położonej w obrębie Witkowo gm. Stargard zostały wznowione w ramach roboty geodezyjnej KERG 102-507/2012 zgłoszonej dnia 22.03.2012r. i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w grudniu 2012 roku. Wynikami opracowania została uzupełniona mapa zasadnicza. Powyższe prace wznowienia granic wykazywały rozbieżności w przebiegu granicy działki nr 123, w wyniku czego część nieruchomości gruntowej działki nr 123 została zajęta pod ścieżkę pieszo – rowerową wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1716Z (dawniej 1711Z) przyległej do działki drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 124/1.

W oparciu o informację Zarządu Dróg Powiatowych odcinek drogi objętej powyższą inwestycją w ramach wykonania ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż działki nr 124/1 został zakończony w 2011 r.- stadium wykonalności etap D.

Dokonano również wizji lokalnej terenu, stwierdzając w sposób jednoznaczny na zajęcie części prywatnego terenu w ramach zrealizowanej inwestycji.

Mając na względzie powyższe okoliczności oraz biorąc pod uwagę stanowisko zarządcy nieruchomości drogowej wystąpiła konieczność regulacji stanu prawnego przebiegu pasa drogowego działki nr 124/1 obręb Witkowo gm. Stargard.

W tym celu podjęto działania mające na celu wydzielenie terenu służącego komunikacji drogowej. Zlecono uprawnionemu geodecie opracowanie projektu podziału nieruchomości – działki nr 123 uwzględniając stan faktyczny, stan prawny oraz regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Wójt Gminy Stargard w dniu 25.09.2015 r., znak GNR.6831.57.2015.EM wydał decyzję zatwierdzającą podział działki nr 123 o powierzchni 0,58 ha. W wyniku podziału powstały działki nr: 123/1 o pow. 0,57 ha i 123/2 o pow. 0,0078 ha. Na działce nr 123/2 zlokalizowana jest ścieżka pieszo-rowerowa wchodząca w skład drogi powiatowej nr 1716Z.

Następnie dokonano oszacowania wartości nieruchomości oznaczonej nr działki 123/2 o pow. 0,0078 ha, położonej w Witkowie gm. Stargard. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 2.800,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset 00/100). Wartość ta stanowi podstawę do ustalenia ceny nabycia.

Powyższe zadanie ujęte zostało w zamierzeniach budżetowych na rok 2016 r. oraz planie rzeczowych zadań z zakresu regulacji stanów prawnych dróg powiatowych, na które łącznie zaplanowano środki w wysokości 20.000,00 zł.

Finansowanie zadania przewidziano w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

- 1) zadanie W13.02.600.2-M - Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu w ramach nabycia - koszt 3.000,00 zł oraz
- 2) zadanie W13.02.01.2-B – Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu – koszt 1.500,00 zł związany z opłatami za dokumentację geodezyjną oraz opłatą notarialną-sądową .

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Członek Zarządu  
  
Anna Agnieszka Łukasz

