

**Uchwała nr.../16
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia....**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: nr 96/16 o powierzchni 0,1694 ha i nr 96/18 o powierzchni 0,2929 ha, przy ul. Tadeusza Kościuszki na rzecz użytkowania wieczystego gruntu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098501/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY

Jolanta Retkowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard, oznaczonej jako działki nr: nr 96/16 o powierzchni 0,1694 ha i nr 96/18 o powierzchni 0,2929 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098501/8. Nieruchomości ta zostały oddane w użytkowanie wieczyste Państwu Aleksandrze i Grzegorzowi Mrozowskim aktem notarialnym Repertorium A nr 6540/2011 z dnia 30 listopada 2011 r.

Użytkownik wieczysty buduje na działce nr 96/18 budynek usługowo-mieszkalny zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 955/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. Budynek znajduje się obecnie w stanie surowym otwartym. Tym samym został spełniony warunek wynikający z umowy notarialnej, dotyczący zagospodarowania nieruchomości.

W dniu 27 kwietnia 2016 r. Państwo Aleksandra i Grzegorz Mrozowscy złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 96/18 oznaczony jest symbolem CM/U.03 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, natomiast teren działki nr 96/16 oznaczony jest symbolem SM.02 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który pozwala na zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży oraz § 2 ust. 3, który wymaga zgody uchwały Rady Powiatu na zbycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości wynosi ok. 300.000,00 zł.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu

Irena Agata Łucka

