

-projekt-

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody
na bezprzetargowe wydzierżawienie pomieszczeń laboratorium

Na podstawie art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 618 z późn. zm.) w związku z § 5 pkt 3 i § 6 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XII/164/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 144, poz. 2795), Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Samodzielnemu Publicznemu Wielospecjalistycznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Stargardzie na bezprzetargowe wydzierżawienie dla Spółki „Diagnostyka” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Prof. M. Życzkowskiego 16 na okres od 1 lutego 2017 r. do 31 stycznia 2027 r. pomieszczeń budynku laboratorium analitycznego o łącznej powierzchni 231,51 m² zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 27 w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał

Uzasadnienie

Dyrektor SPWZOZ w Stargardzie w dniu 30 sierpnia 2016 r. zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej pomieszczeń dla Spółki Diagnostyka Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Prof. M. Życzkowskiego 16. Diagnostyka Sp. z o.o. od dziesięciu lat jest podmiotem świadczącym usługi w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, m in. na rzecz SPWZOZ Stargard i dzierżawi pomieszczenia ze skutkiem prawnym do dnia 31 stycznia 2017 r.

Firma dostosowała pomieszczenia laboratoryjne oraz niezbędne wyposażenie z korzyścią dla potrzeb placówki. Obecnie firma deklaruje, że dokona również remontu na zewnątrz budynku. Bardzo istotną kwestią jest to, że Spółka wyraziła zgodę na podniesienie wysokości czynszu do kwoty 6 000,00 brutto miesięcznie czyli o 4 000,00 zł więcej. Spółka deklaruje, że jednorazowo dokona opłaty za cały okres dzierżawy w wysokości 720 000 zł, co pozwoli poprawić płynność finansową Zakładu.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Członek Zarządu

Adam Chyła