



projekt

**Uchwała Nr .../17**  
**Rady Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia ... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości**


Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

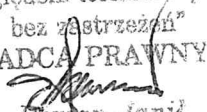
§ 1. 1. Wyraża zgodę na darowiznę Gminie Chociwel nieruchomości drogowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie 1 miasta Chociwel, oznaczonej nr działki 311 o powierzchni 0,3488 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115719/5.

2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na cel publiczny - pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



“Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY  
  
Roman Janil

## Uzasadnienie

Uchwałą nr XIX/239/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 września 2016 r. pozbawiono kategorii drogi powiatowej drogę nr 1793Z ulicę Dworską w Chociwlu stanowiącą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 311 o powierzchni 0,3488 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1/00115719/5.

Jednocześnie zaliczono ją do kategorii drogi gminnej uchwałą nr XVI/106/16 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 20 lipca 2016 r.

Status kategorii drogi gminnej nieruchomości uzyskała z dniem 1 stycznia 2017 r.

W celu uregulowania stanu prawnego w zakresie praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości należy dokonać jej przeniesienia w drodze darowizny na rzecz Gminy Chociwel. Po podjęciu uchwały przez Radę Powiatu Stargardzkiego zostaną uzgodnione warunki dokonania przeniesienia własności nieruchomości, a następnie zawarta zostanie umowa cywilnoprawna.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który warunkuje zbycie nieruchomości w drodze darowizny między Powiatem a inną jednostką samorządu terytorialnego od zgody Rady Powiatu wyrażonej w stosownej uchwale.

Wartość darowanej nieruchomości zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) Powiatu wynosi 976.517,56 zł.

Wszelkie koszty przejęcia prawa własności nieruchomości poniesie Gmina Chociwel.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Członek Zarządu  
*Irena Ayata Enche*