



projekt

Uchwała Nr .../17
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na darowiznę Gminie-Miasto Stargard nieruchomości drogowej - ulicę Towarową w Stargardzie stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie 10 miasta Stargard, oznaczonej nr geodezyjnym działki 99 o powierzchni 0,4887 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113593/1.

2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na cel publiczny – pod drogę gminną.

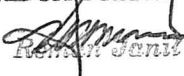
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń"

RADCA PRAWNY



Adam Jentz



Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIX/239/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 września 2016 r. pozbawiono kategorii drogi powiatowej drogę nr 1919Z ulicę Towarową w Stargardzie, stanowiącą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 0,4887 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1/00113593/1. Jednocześnie zaliczono ją do kategorii drogi gminnej uchwałą nr XXI/220/16 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Status kategorii drogi gminnej nieruchomości uzyskała z dniem 1 stycznia 2017 r.

W celu uregulowania stanu prawnego w zakresie praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości należy dokonać jej przeniesienia w drodze darowizny na rzecz Gminy Chociwel. Po podjęciu uchwały przez Radę Powiatu Stargardzkiego zostaną uzgodnione warunki dokonania przeniesienia własności nieruchomości, a następnie zawarta zostanie umowa cywilnoprawna.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości należy dokonać jej przeniesienia w drodze darowizny na rzecz Gminy-Miasto Stargard.

Po podjęciu uchwały przez Radę Powiatu Stargardzkiego zostaną uzgodnione warunki dokonania przeniesienia własności nieruchomości, a następnie zawarta umowa cywilnoprawna.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który warunkuje zbycie nieruchomości w drodze darowizny między Powiatem a inną jednostką samorządu terytorialnego od zgody Rady Powiatu wyrażonej w stosownej uchwale.

Wartość darowanej nieruchomości zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) wynosi 920.000,00 zł.

Wszelkie koszty przejęcia prawa własności nieruchomości poniesie Gmina-Miasto Stargard.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Członek Zarządu
 Agata Łucka
 Agata Łucka

ym