

**Uchwała Nr.../17
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... 2017 r.**



projekt

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na darowiznę Gminie-Miasto Stargard nieruchomości drogowej - ulicę Bolesława Limanowskiego w Stargardzie, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Stargard, oznaczonej nr geodezyjnym działek: nr 624/1 o pow. 0,5220 ha i nr 624/3 o pow. 0,1955 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113270/1.

2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na cel publiczny – pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

“Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY


Roman Janik



Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIX/239/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r. pozbawiono odcinek drogi powiatowej nr 1868Z kategorii drogi powiatowej tj. część ulicy Bolesława Limanowskiego na odcinku od ulicy W. Polskiego do Kanału Młyńskiego w Stargardzie stanowiącą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 624, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1/00113270/1.

Jednocześnie zaliczono ją do kategorii drogi gminnej uchwałą Nr XI/106/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 września 2015 r.

Status kategorii drogi gminnej nieruchomości uzyskała z dniem 1 stycznia 2016 r.

W celu uregulowania stanu prawnego ww. nieruchomości należało przeprowadzić podział geodezyjny działki nr 624 o powierzchni 0,8252 ha, w ramach którego należało wydzielić fragment odcinka ciągu drogi powiatowej nr 1704Z będącej w układzie podstawowym dróg powiatowych stanowiącego skrzyżowanie łączące drogi: Brzozową, Rzeźniczą, S. Okrzei i B. Limanowskiego. Decyzją znak TP.6831.7.2016.3 z dnia 17.05.2016r. Prezydent Miasta Stargard zatwierdził podział działki nr 624 na 3 działki: nr 624/1 o pow. 0,5520 ha, nr 624/2 o pow. 0,1705 ha i nr 624/3 o pow. 0,1955 ha. Działka 624/2 pozostaje częściową składową pasa drogowego drogi powiatowej nr 1704Z. Natomiast Nowo wydzielone działki nr: nr 624/1 oraz nr 624/3 stanowią pas drogowy ul. Bolesława Limanowskiego w Stargardzie.

W celu uregulowania stanu prawnego w zakresie praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości należy dokonać jej przeniesienia w drodze darowizny na rzecz Gminy –Miasto Stargard. Po podjęciu uchwały przez Radę Powiatu Stargardzkiego zostaną uzgodnione warunki dokonania przeniesienia własności nieruchomości, a następnie zawarta zostanie umowa cywilnoprawna.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który warunkuje zbycie nieruchomości w drodze darowizny między Powiatem a inną jednostką samorządu terytorialnego od zgody Rady Powiatu wyrażonej w stosownej uchwale.



Wartość darowanej nieruchomości zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) Powiatu wynosi 1.887.198,52 zł.

Powiat Stargardzki w 2016 r poniósł koszty związane z procedurą podziałową ok. 3000,00 zł brutto.

Wszelkie koszty przejęcia prawa własności nieruchomości poniesie Gmina-Miasto Stargard.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Członek Zarządu
Irena Agata Łycka

js-