


*projekt*  


**Uchwała nr**  
**Rady Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 39 ust 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 5, ust. 2 i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

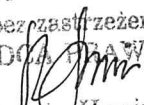
§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Stargardzki od PKP SA prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 420/1 powierzchni 0,0302 ha, położonej w obrębie nr 6 miasta Stargard przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00102072/3,

§ 2. Wyraża zgodę na nabycie przez Powiat Stargardzki w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno prawnym:

bezpłatnie  
RADCA PRAWNY  
  
Renata Huninik



## Uzasadnienie

W dniu 17 lutego 2015 r. od PKP SA wpłynęła propozycja nieodpłatnego przekazania w drodze umowy prawa użytkowania wieczystego działki nr 420/1 o powierzchni 0,0302 ha, położonej w obrębie nr 6 miasta Stargard przy ul. Brzozowej. Działka ta powstała w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej część nieczynnej linii kolejowej nr 1052 Stargard Szczeciński Wsk. – Łobez Wsk. W decyzji podziałowej działka wskazana była na poszerzenie ulicy Brzozowej i sklasyfikowana jest symbolem dr.

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie zaopiniował pozytywnie zamiar nabycia działki nr 420/1 na poszerzenie pasa drogowego ul. Brzozowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 410/1 o powierzchni 0,0302 ha wynosi 6 688 zł.

Po nabyciu prawa użytkowania wieczystego Zarząd Powiatu Stargardzkiego wystąpi do Wojewody Zachodniopomorskiego o darowiznę nieruchomości oznaczonej nr 420/1 położonej w obrębie nr 6 miasta Stargard na rzecz Powiatu Stargardzkiego.


Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 1 ust. 1 pkt 1 lit c pkt 5, ust. 2 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza nabycie nieruchomości w drodze darowizny (od Skarbu Państwa) oraz na podstawie odrębnych przepisów (od PKP) za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z § 1 ust. 2 tego załącznika przez nabycie nieruchomości rozumie się także nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Ze strony PKP podstawą przekazanie są zapisy art. 39 ust 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 z późniejszymi zmianami), który stanowi, że mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Działka nr 420/1 położona w obrębie nr 6 miasta Stargard znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta uchwałą nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r., zmieniona uchwałą nr XIII/133/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 września 1999 r. W planie tym działka wchodzi w teren określony symbolem 23 KLg – ulica lokalna główna.

Przewidywany koszt nabycia działki wyniesie 1 000,00 zł. Na koszt ten złoży się koszty zawarcia aktu notarialnego i koszt dokumentacji geodezyjnej.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

  
Członek Zarządu  
Iwona Agata Zwick

