

**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), § 2 ust. 3 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady 35, oznaczonej jako działki nr 109/113 o powierzchni 0,0137 ha i nr 109/114 o powierzchni 0,1210 ha. dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00078464/0.

§ 2. Wyraża zgodę na obciążenie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady 35, oznaczonej jako działka nr 109/112 o powierzchni 0,0137 ha, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 109/113 i działki nr 109/114.

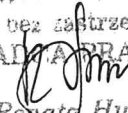
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń"

RADA PRAWNY


Renata Hunnik

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 28 stycznia 2004 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek 109/73, 109/74 i 109/75, położonych przy ul. Pierwszej Brygady w obrębie nr 5 miasta Stargard. Procedura sprzedaży nieruchomości prowadzona była w latach 2004- 2005. Zorganizowane przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem pozytywnym w stosunku do nieruchomości oznaczonych nr 109/73 i nr 109/74. Natomiast działka nr 109/75 nie znalazła nabywcy. Rozmowy z podmiotami zainteresowanymi nabyciem nieruchomości wskazały na ograniczenia wynikające ze zbyt małej powierzchni działki i braku możliwości urządzenia na nieruchomości miejsc parkingowych.

Dla przedmiotowego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczący terenu w rejonie byłego ZNTK przyjęty uchwałą nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. Działki nr 109/113 i nr 109/114 położone są na terenie elementarnym o symbolu Up.17 – teren usług dla potrzeb powszechnych gminy.

Decyzją znak TP.6831.50.2016.3 z dnia 24 listopada 2016 r. Prezydent Miasta Stargard zatwierdził podział działki nr 109/76 stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie. W wyniku podziału powstały: działka nr 109/112 o powierzchni 0,1099 ha przeznaczoną na drogę wewnętrzną, działka nr 109/113 o powierzchni 0,0137 ha przeznaczoną na powiększenie nieruchomości przyległej – działki nr 109/73, działka nr 109/114 o powierzchni 0,1210 ha przeznaczoną do sprzedaży i działka nr 109/115 o powierzchni 0,9041 ha bez zmiany przeznaczenia (teren CKP).

Intencją Zarządu Powiatu Stargardzkiego jest:

1. sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 109/113 właścicielom nieruchomości przyległej - działki nr 109/73 w drodze bezprzetargowej,
2. sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 109/114 i nr 109/75 w drodze przetargu,
3. ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 109/112 w stosunku do działek nr 109/113, nr 109/114,

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, że nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu na sprzedaż nieruchomości. § 3 ust. 2 załącznika do powyższej uchwały wymaga uzyskania zgody Rady powiatu na obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.


Członek Zarządu
Irena Agata Łucka

