

Uchwała Nr .../17
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, ust. 2 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 103, poz. 2339), zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 57, poz. 1487), uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny przez Powiat Stargardzki od Gminy Dobrzany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 227/1 o powierzchni 0,0104 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobrzany, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00102349/6.

2. Nieruchomość stanowi część składową drogi powiatowej nr 1740Z – ulicy Jana Pawła II w Dobrzanach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Jolanta Rejzewska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Dnia 13.03.2017r. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie wystąpił do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa z wnioskiem o wszczęcie procedury związanej z przejściem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 227/1 o pow. 0,0104 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrzany. Teren działki 227/1 stanowi fragment ulicy Jana Pawła II w Dobrzanach w ciągu drogi powiatowej nr 1740Z.

Działka nr 227/1 jest niezbędna w celu realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1740Z od skrzyżowania drogi krajowej nr 20 Chociwel ul. Studzianki – Starzyce – Długie – Biała – Dobrzany ul. Jana Pawła II , ul. A. Mickiewicza – Szadzko – Tarnowo – Suchań ul. Młyńska do skrzyżowania z drogą krajową nr 10. Przebudowa ulicy Jana Pawła II (d. ul. Karola Świerczewskiego) – dokumentacja”.

Planowana inwestycja finansowana jest w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2018. W tym celu niezbędne jest pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości objętych planowaną inwestycją.

Uchwałą nr XXIX/287/17 z dnia 30 maja 2017. Rada Miejska w Dobrzanach wyraziła zgodę na nieodpłatne przeniesienie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 227/1 o powierzchni 0,0104 ha na rzecz Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 227/1 wynosi 3 950,00 złotych, natomiast wartość użytkowania wieczystego wynosi 2 370,00 złotych.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków własnych i wyniosą ok. 1.500,00 złotych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

