

projekt

**Uchwała Nr .../17
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn.zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. d i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 103, poz. 2339), zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 57, poz. 1487), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, położonej w obrębie Krępcewo, gm. Dolice, oznaczonej numerem ewidencyjnym 263/13 o powierzchni 0,1121 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie księga wieczysta nr SZ2T/00031714/4.

2. Nieruchomość zostanie przeznaczona pod drogę powiatową nr 1711Z.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Jolanta Retkomska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 263/13, położona w obrębie Krępcowo w gminie Dolice stanowi własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zgodnie z uchwałą nr 2994/14 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 23 października 2014 r. w sprawie określenia sieci dróg powiatowych oraz planu utrzymania i rozwoju zgodnie z załącznikiem nr 3 został uwzględniony przebieg drogi powiatowej 1711Z – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1716Z - Krępcowo - Rzeplino - granica powiatu Piasecznik.

Dnia 06.02.2017 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie wystąpił do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa z wnioskiem o wszczęcie procedury związanej z przejściem działki 263/13 na mienie Powiatu i przekazanie w trwały zarząd dla Zarządu Dróg Powiatowych.

Działka 263/13 położona jest wzdłuż drogi powiatowej i jest niezbędna w celu realizacji inwestycji pn.:” Przebudowa i budowa drogi nr 1711Z skrzyżowanie z drogą nr 1716Z - Krępcowo - Rzeplino - granica powiatu (Piasecznik). Planowana inwestycja związana z jej kontynuacją odcinka o długości 2,5 km, a jej realizacja nastąpi w 2018 r. Inwestycja finansowania jest w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2018 r. W tym celu niezbędne jest pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości objętej danym przedsięwzięciem. Na działce nr 263/13 planowane jest wykonanie ścieżki rowerowej, która będzie stanowić część składową ww. drogi.

Dnia 09.05.2017 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie pismem znak: SZ.SGZ.4241.53.3.2017.EK przychylił się do wniosku Starostwa Powiatowego z dnia 09.03.2017r., znak: CN.I.684.44.2017.ML2 dotyczącego zasadności przejęcia przedmiotowego terenu. Nabycie tego terenu nastąpi w ramach jego nieodpłatnego przekazania na podstawie 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), Wartość nieruchomości określona na podstawie wyceny przedłożonej przez ANR wynosi 16.650,00 złotych.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości zostaną sfinansowane w ramach posiadanych środków i wyniosą ok. 1.500,00 złotych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Iwona Wiśniewska

