

projekt

**Uchwała nr /17
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej jako działka nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

§ 2. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej jako działka nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00023548/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń"
RADCA PRAWNY

Roman Janik

[Signature]

Uzasadnienie

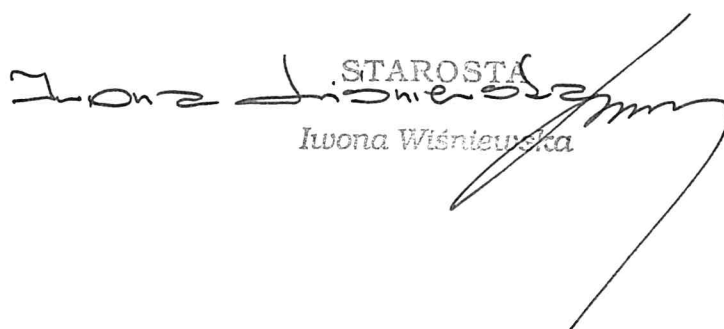
Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonych jako działka nr 506/16 o powierzchni 0,0674 ha oraz działka nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha. Działka nr 506/24 zabudowana jest budynkiem dawnego hotelu matek przy oddziale rehabilitacji. Działka nr 506/16 stanowi teren niezbędny do zagospodarowania działki nr 506/24 i winny stanowić jedną nieruchomość.

Oświadczeniem z dnia 28 lutego 2017 r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie zrzekł się użytkowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 506/24 położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard.

Opracowana w 2014 roku koncepcja zagospodarowania terenu przy ul. Stanisława Staszica przewiduje przeznaczenie działek nr 506/16 i 506/24 do zagospodarowania na cele mieszkaniowe. Teren ten nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Intencją Zarządu Powiatu jest przeznaczenie nieruchomości na sprzedaż wraz z udziałem w drodze wewnętrznej – działce nr 506/15. Zgoda na sprzedaż tej nieruchomości została wydana w uchwale nr XLI/523/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który pozwala na zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży oraz § 2 ust. 3, który wymaga zgody uchwały Rady Powiatu na zbycie nieruchomości.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.


STAROSTA
Iwona Wiśniewska

