

**Uchwała Nr.../17
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu
i oddanie w najem nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i oddanie w najem na czas dłuższy niż 3 lata zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most gmina Chociwiel, oznaczonej numerem działki nr 35/2 o powierzchni 8,21 ha na rzecz Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie księga wieczysta nr SZ1T00100697/6.

2. Oddanie w najem przedmiotowej nieruchomości następuje z przeznaczeniem na prowadzenie szkoły, szkół albo zespołu szkół lub innych placówek oświatowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/2 o powierzchni 8,21 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most gmina Chociwel, której to własność nabył w wyniku odwołania darowizny uczynionej na rzecz Gminy Chociwel. Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny o pow. 1.812,90m², sala gimnastyczna o pow. 283,50m², budynek warsztatowy o pow. 518,84m² (w złym stanie technicznym) i garaże blaszane o pow. 125,00m². Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1534.

Nieruchomość od momentu odwołania darowizny tj. 8 listopada 2016 r. znajduje się w posiadaniu Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości siedzibą w Szczecinie; (zwanej dalej Izba). Izba nieprzerwalnie korzysta z nieruchomości od 2011r. (do 08.11.2016 r. podstawą korzystania z nieruchomości stanowiła długoletnia umowa użyczenia z dotychczasowym właścicielem tj. Gminą Chociwel). Izba od 2011 r. przedmiot użytkowania wykorzystuje w celu prowadzenia własnej działalności polegającej na założeniu i prowadzeniu szkoły, szkół, zespołu szkół lub innych placówek oświatowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. 2017 r. poz. 59). W tym okresie Izba dokonała znacznych przedsięwzięć inwestycyjnych związanych z modernizacją nieruchomości, a w szczególności głównego obiektu szkolnego (termomodernizacja, wymiana całej stolarki okiennej i inne bieżące remonty). Z przeprowadzonych licznych rozmów i spotkań z przedstawicielami Izby wynika, iż planowane są kolejne przedsięwzięcia jak remont dachu i nowe odwodnienie.

Od dnia przejęcia nieruchomości przez Powiat Stargardzki Izba posiada bezumowne prawo korzystania z nieruchomości, w tym czasie trwały rozmowy i uzgodnienia co do właściwej formy prawnej korzystania przez Izbę z nieruchomości.

Zostało wypracowane stanowisko w tej sprawie na zawarcie 10-letniej umowy najmu, co ma przełożenie na trwałość projektów unijnych oraz planowanych przedsięwzięć.

Z uwagi na powyższe oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Rada Powiatu korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 37 ust. 4 w/cyt. ustawy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddawania nieruchomości w najem bądź dzierżawę.

Kierując się zadaniami Izby dla której prowadzenie szkół jest zdaniem statutowym (pkt 20 statutu Izby z dnia 24 maja 2013 r.) zasadnym jest odstąpienie od trybu przetargowego na najem ww. nieruchomości w celu kontynuacji prowadzenia przez Izbę swojej działalności.

Mając na uwadze właściwą politykę gospodarowania mieniem komunalnym, a także kierując się potrzebami społeczności lokalnej powiatu, Zarząd Powiatu proponuje oddanie ww. nieruchomości w najem na czas dłuższy niż 3 lata podmiotowi, dla którego celem statutowym są zadania w zakresie działalności oświatowo-edukacyjnej.

Ponadto Zarząd Powiatu prowadzi rozmowy z Izbą odnośnie trwałego rozdysponowania tego majątku poprzez jego zbycie na rzecz Izby.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski