

**Uchwała nr /17
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz § 3 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej jako działka nr 2/21 o powierzchni 0,6246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3 służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Spółki z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 2. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Stargardzkiego w udziale 13/100, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej jako działka nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8 służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Spółki z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

“Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY


Roman Janik



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej jako działka nr 2/21 o powierzchni 0,6246 ha. Działka ta zabudowana jest między innymi budynkiem stacji transformatorowej wieżowej. W wyniku realizacji przez Enea Operator Spółki z o.o. inwestycji celu publicznego stacja transformatorowa ulegnie likwidacji. Ze względów technicznych niezbędne jest ułożenie kabla elektroenergetycznego 0,4 kV na działce nr 2/21 będącej własnością Powiatu Stargardzkiego. Planowana trasa kabla przy północnej granicy nieruchomości ograniczy korzystanie z nieruchomości. Służebnością objęty będzie pas gruntu o długości 114 m i szerokości 0,5 m i polegać będzie między innymi na prawie do budowy urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem oraz prawie do swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń służbom eksploatacyjnym Enea Operator Sp. z o.o.

Powiat Stargardzki jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale 13/100, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej jako działka nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha. Działka ta stanowi drogę wewnętrzną. Enea Operator planuje ułożenie kabli elektroenergetycznych 0,4 kV na tej działce. Planowane trasy kabli przy wzdłuż granicy nieruchomości ograniczy korzystanie z tej nieruchomości. Służebnością objęty będzie pas gruntu o długości 149 m i szerokości od 0,5 m do 0,7 m oraz teren pod cztery złącza kablowe ZK2x-2P o wymiarach 0,53 m x 0,245 m i polegać będzie między innymi na prawie do budowy urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem oraz prawie do swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń służbom eksploatacyjnym Enea Operator Sp. z o.o.

Opracowana w 2014 roku koncepcja zagospodarowania terenu przy ul. Gdyńskiej przewiduje przeznaczenie działki nr 2/16 na drogę wewnętrzną służącą do dojazdu z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej.

Ze względu na konieczność zabezpieczenia mediów dla planowanej zabudowy jedno i wielorodzinnej wykonanie powyższego obciążenia jest niezbędne dla funkcjonowania kompleksów mieszkaniowych służebność przesyłu zostanie ustanowiona nieodpłatnie, natomiast w stosunku do działki komercyjnej nastąpi jednorazowe wynagrodzenie za jej ustanowienie.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który pozwala na obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz § 3 ust. 2, który wymaga zgody uchwały Rady Powiatu na obciążenie nieruchomości.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski