

**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice przy ul. Wiejskiej, oznaczonej jako działki nr 234/26 o powierzchni 0,0066 ha, nr 234/27 o powierzchni 0,0080 ha, nr 234/28 o powierzchni 0,0067 ha, nr 234/29 o powierzchni 0,0108 ha, nr 234/30 o powierzchni 0,0077 ha, nr 234/31 o powierzchni 0,0094 ha i nr 234/32 o powierzchni 0,0142 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00029642/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Jolanta Rethowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Do Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie oraz do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynęły wnioski osób zamieszkałych przy ul. Wiejskiej w Dolicach o sprzedaż nieruchomości stanowiących część pasa drogowego drogi powiatowej nr 1716Z na polepszenie zagospodarowania ich nieruchomości. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie w ramach zadania inwestycyjnego modernizacji drogi powiatowej 1716Z przygotował dokumentację projektową obejmującą między innymi przebudowę ul. Wiejskiej w Dolicach, z której wynika możliwość zbycia części terenów działki drogowej, ponieważ są zbędne dla potrzeb realizacji planowanej inwestycji. Zarząd Powiatu Stargardzkiego po rozpoznaniu złożonych wniosków o zakup nieruchomości wyraził zgodę na podział nieruchomości. Wydzielono osiem działek geodezyjnych, z tego siedem jest przeznaczonych do zbycia na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych. Obecnie grunty te stanowią ogródki przydomowe z miejscami parkingowymi i są w części ogrodzone.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w drodze.

Decyzją znak GG.6831.1.2017. z dnia 22 lutego 2017 r. Wójt Gminy Dolice zatwierdził podział działki nr 234/25 stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie. W wyniku podziału powstały: działka nr 234/26 o powierzchni 0,0066 ha, nr 234/27 o powierzchni 0,0080 ha, nr 234/28 o powierzchni 0,0067 ha, nr 234/29 o powierzchni 0,0108 ha, nr 234/30 o powierzchni 0,0077 ha, nr 234/31 o powierzchni 0,0094 ha, nr 234/32 o powierzchni 0,0142 ha oraz nr 234/33 o powierzchni 6,3750 ha przeznaczona pod drogę powiatową.

Intencją Zarządu Powiatu Stargardzkiego jest sprzedaż wydzielonych działek oznaczonych nr 234/26, nr 234/27, nr 234/28, nr 234/29, nr 234/30, nr 234/31 i nr 234/32 właścicielom nieruchomości przyległych w drodze bezprzetargowej. Łączna wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 18 386,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą pokryją nabywcy nieruchomości.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu na sprzedaż nieruchomości.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski