

**Uchwała nr
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i c oraz ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na darowiznę Gminie Ińsko nieruchomości drogowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie II miasta Ińsko, oznaczonej nr działki 171/2 o powierzchni 0,2296 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119466/4.

2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na cel publiczny - pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym,
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Jolanta Retkowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 171/2 o powierzchni 0,2296 ha, położona w obrębie 2 w miejscowości Ińsko stanowi własność Powiatu Stargardzkiego i znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie. Działka drogowa nr 171/2 stanowi część ulicy Kolejowej, która została zaliczona do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały nr XXVIII/257/2009 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 września 2009 r.

Status kategorii drogi gminnej nieruchomości uzyskała z dniem 1 stycznia 2010 r.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości należy dokonać jej przeniesienia w drodze darowizny na rzecz Gminy Ińsko, tym samym umożliwiając właścicielom nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 171/1 bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Grunt działki objętej przekazaniem posiada w całości nawierzchnię asfaltową bez elementów infrastruktury kolejowej.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i c załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który warunkuje zbycie nieruchomości w drodze darowizny między Powiatem a inną jednostką samorządu terytorialnego od zgody Rady Powiatu wyrażonej w stosownej uchwale.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka nr 171/2 stanowiąca część ulicy Kolejowej, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4aKDd – teren ulic publicznych klasy dojazdowej, w ewidencji gruntów i budynków jest sklasyfikowana symbolem użytku dr – droga.

Uchwałą nr XXV/162/2017 z dnia 20 kwietnia 2017r. Rada Miejska w Ińsku wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej numerem działki 171/2 o powierzchni 0,2296 ha dla potrzeb własnych gminy.

Po podjęciu uchwały przez Radę Powiatu Stargardzkiego zostaną uzgodnione warunki dokonania przeniesienia własności nieruchomości, a następnie zawarta umowa cywilnoprawna.

Wartość darowanej nieruchomości zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) wynosi 2.894,00 zł.

Wszelkie koszty przejęcia prawa własności nieruchomości poniesie Gmina Ińsko.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]