

**Uchwała nr        /17  
Rady Powiatu Stargardzkiego  
z dnia                2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz § 3 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Stargardzkiego w udziale 13/100, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej jako działka nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8 służebnością przesyłu dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie.

§ 2. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Stargardzkiego w udziale 13/100, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej jako działka nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125106/8 służebnością przesyłu sieci gazowej na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. z siedzibą przy ul. Marcina Kasprzaka 25 w Warszawie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym  
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał

## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale 13/100, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej jako działka nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha. Działka ta stanowi drogę wewnętrzną. Inwestor realizujący budowę czterech budynków mieszkalnych na działce nr 2/19 przy ul. Gdyńskiej przejął na siebie obowiązki związane z wykonaniem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej między innymi na działce nr 2/16. Z umowy zawartej przez Inwestora z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o.o. w Stargardzie wynika konieczność ustanowienia służebności-przesyłu na działce nr 2/16. Służebnością objęty będzie pas gruntu o szerokości 3,0 m i długości 140 m przebiegający wzdłuż urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych i polegać będzie między innymi na prawie wstępu na teren nieruchomości w celu usuwania awarii, wykonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji urządzeń i przyłączenia nowych odbiorców.

Decyzją nr 26/CP/2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydent Miasta Stargard ustalił dla Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. w Warszawie budowę gazociągu średniego ciśnienia dn90 PE z przyłączami na działce nr 2/16 w obrębie nr 7 miasta Stargard. Po realizacji tej inwestycji konieczne będzie ustanowienie służebności przesyłu dla wykonanego gazociągu. Służebnością objęty będzie pas gruntu o szerokości 1,0 m i długości 140 m przebiegający wzdłuż gazociągu i polegać będzie między innymi na prawie wstępu na teren nieruchomości w celu usuwania awarii, wykonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji urządzeń i przyłączenia nowych odbiorców.

Opracowana w 2014 roku koncepcja zagospodarowania terenu przy ul. Gdyńskiej przewiduje przeznaczenie działki nr 2/16 na drogę wewnętrzną służącą do dojazdu z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej.

Ze względu na konieczność zabezpieczenia mediów dla planowanej zabudowy jedno i wielorodzinnej wykonanie powyższego obciążenia jest niezbędne dla funkcjonowania kompleksów mieszkaniowych służebność przesyłu zostanie ustanowiona nieodpłatnie.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który pozwala na obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz § 3 ust. 2, który wymaga zgody uchwały Rady Powiatu na obciążenie nieruchomości.

Członek Zarządu  
Irena Jędrzejewska