

**Uchwała nr /18
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1.1 Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie Marianowo, gmina Marianowo, oznaczonej jako działka nr 278 o powierzchni 1,0054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00090905/4, służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółki z o. o. z siedzibą w Poznaniu.

2. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie Marianowo, gmina Marianowo, oznaczonej jako działka nr 278 o powierzchni 1,0054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00090905/4, służebnością przesyłu dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na rzecz Gminy Marianowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gmina Marianowo, oznaczonej jako działka nr 278 o powierzchni 1,0054 ha. Działka ta stanowi teren kolei wąskotorowej, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DZ-4200/25/O/2001/2002 z dnia 21.12.2002r. W wyniku realizacji przez Enea Operator Spółka z o. o. inwestycji, mającej na celu zasilenie w energię elektryczną oraz w wyniku realizacji przez właścicieli nieruchomości inwestycji, mającej na celu zapewnienie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków nieruchomości - domu jednorodzinnego na działce 281/2 obręb Marianowo, niezbędne jest ułożenie kabla elektroenergetycznego nn 0,4 kV oraz wybudowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 278, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego. Służebnością objęty będzie pas gruntu o szerokości 1,50 m i długości 7,5 m przebiegający wzdłuż linii kablowej oraz pas gruntu o szerokości 3,0 m i długości 12,0 m przebiegający wzdłuż urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych. Służebność polegać będzie między innymi na prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem oraz prawie do swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji urządzeń przez właściwego eksploatatora, po uzyskaniu zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ze względu na konieczność zabezpieczenia mediów dla planowanej budowy domu jednorodzinnego wykonanie powyższego obciążenia jest niezbędne dla funkcjonowania budynku mieszkalnego, służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który pozwala na obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz § 3 ust. 2, który wymaga zgody uchwały Rady Powiatu na obciążenie nieruchomości.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

John Cien