



Projekt

**Uchwała nr /18
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2018 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/255/16 Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia 26 października 2016 r.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/255/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża zgodę na darowiznę Gminie Marianowo nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym Dalewo w gminie Marianowo, oznaczonej nr działki 285/2 o powierzchni 0,5771 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114983/9, z przeznaczeniem na cele publiczne, tj. rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym:

- 1) budowę boiska sportowego,
- 2) budowę placu zabaw, obiektów małej architektury w tym wiat i altan,
- 3) urządzenie terenu rekreacji publicznej, w tym siłowni zewnętrznej,
- 4) urządzenie terenów zieleni,
- 5) budowę i utrzymywanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków oraz przesyłania gazu i energii elektrycznej.”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XX/255/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 26 października 2016 r. nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał



Uzasadnienie

Uchwałą nr XX/255/16 z dnia 26 października 2016 r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej jako działka nr 285/2 o powierzchni 0,5771 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dalewo, gm. Marianowo, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114983/9.

Aktem notarialnym Repertorium A Numer 3308/2016 z dnia 29 listopada 2016 r. Powiat Stargardzki darował Gminie Marianowo prawo własności działki nr 285/2, w celu wykonywania zadań własnych Gminy Marianowo – pod budowę boiska sportowego.


Gmina Marianowo zwróciła się z wnioskiem do tut. Starostwa o rozszerzenie celu darowizny na potrzeby terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, w tym:

- 1) budowę boiska sportowego,
- 2) budowę placu zabaw, obiektów małej architektury w tym wiat i altan,
- 3) urządzenie terenu rekreacji publicznej, w tym siłowni zewnętrznej,
- 4) urządzenie terenów zieleni,
- 5) budowę i utrzymywanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków oraz przesyłania gazu i energii elektrycznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 3 lit c załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który warunkuje zbycie nieruchomości w drodze darowizny między Powiatem a inną jednostką samorządu terytorialnego od zgody Rady Powiatu wyrażonej w stosownej uchwale.

W związku z tym, że zmiana celu, o jaki wnosi Gmina, znacznie poszerza przeznaczenie celu darowizny, właściwym jest wydanie zgody organu stanowiącego o przekazaniu danej nieruchomości na wskazany cel.

Członek Zarządu

Irena Agata Łucka

