

Uchwała Nr .../18
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... 2018 r.

w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, oznaczonej nr działki 506/20 o powierzchni 0,1403 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.

2. Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie następuje z przeznaczeniem na działalność leczniczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Katarzyna Petri-Musiał

Uzasadnienie

Na mocy postanowień Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie zagospodarowania kwartału przy ul. Stanisława Staszica została sporządzona koncepcja w celu częściowego rozdysponowania nieruchomości, prawidłowego przebiegu ciągu komunikacyjnego tego terenu, jak i uporządkowania praw rzeczowych w zakresie korzystania z nieruchomości. Przygotowana koncepcja stanowiła podstawę do przeprowadzenia podziału terenu zgodnie z wytycznymi w niej zawartymi. W wyniku podziału został wyodrębniony teren niezbędny do prawidłowego funkcjonowania SPWZOZ Stargard. Ideą zmiany było również wyodrębnienie terenu przy szpitalu rehabilitacyjnym pod względem umożliwienia odpowiedniego funkcjonowania placówki szpitalnej.

Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie zaplanował w III i IV kwartale 2018 r. realizację inwestycji pt. „Modernizacja i przywracanie sprawności systemów bezpieczeństwa – Zapewnienie awaryjnego zasilania Szpitala przy ul. St. Staszica”, opartego o rezerwowe źródło energii i wody, spełniające wymagania prawa dla lokalizacji urządzeń technicznych.

Celem inwestycji jest wyposażenie obiektów w odpowiednie instalacje zapewniające ich bezpieczne funkcjonowanie, tj. § 26 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.) stanowi, że na działkach budowlanych przeznaczonych dla szpitali i sanatoriów, niezależnie od zasilania z sieci, należy zapewnić dodatkowo własne ujęcie. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 160 z późn. zm.) pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą odpowiadają wymaganiom odpowiednim do rodzaju wykonywanej działalności z zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych. Natomiast w myśl rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739), rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w wodę zapewnia co najmniej jej 12-godzinny zapas (§ 40). Rezerwowym źródłem zaopatrzenia szpitala w energię elektryczną jest agregat prądowórczy wyposażony w funkcję autostartu, zapewniający co najmniej 30% potrzeb mocy szczytowej, a także urządzenie zapewniające odpowiedni poziom bezprzerwowego podtrzymania zasilania (§ 41).

W zakresie inwestycji wymagane jest posadowienie zewnętrznego agregatu prądowórczego (zabudowanej samodzielnej konstrukcji) w sąsiedztwie budynku z przyłączeniem do rozdzielni głównej Szpitala Rehabilitacyjnego SPWZOZ w Stargardzie – budynek „C”. Optymalną lokalizacją dla posadowienia agregatu prądowórczego stanowi teren działki 506/20 – na jej granicy przy drodze przed budynkiem i w osi rozdzielni elektrycznej budynku.

Wskazana działka oznaczona nr ewidencyjnym 506/20 o powierzchni 0,1403 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard, przy ul. St. Staszica, w przyjętej koncepcji zagospodarowana przedmiotowego kwartału przewiduje teren dla miejsc postojowych oraz teren zieleni m.in. dla potrzeb pensjonariuszy szpitala.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości należy dokonać jej przekazania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie. Zgodnie z art. 54 ust. 1 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160 z późn. zm.) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadanym mieniem.

Po podjęciu uchwały przez Radę Powiatu Stargardzkiego zostaną uzgodnione warunki przekazania nieruchomości, a następnie zostanie zawarta umowa cywilnoprawna.

Wartość przekazanej nieruchomości zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) wynosi 28 064,80 zł.

Środki na przedmiotowe zadanie określone na poziomie 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) zostały zabezpieczone w planie budżetowym na rok 2018 na zadanie W13.02.01.2-2. Pozostałe koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego poniesie Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

