

**Uchwała nr/...../18
Rady Powiatu Stargardzkiego
z dnia ... września 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody SPWZOZ w Stargardzie na wynajem pomieszczeń

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160 z późn. zm.) w związku z § 5 pkt 3 uchwały nr XII/164/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 144 poz. 2795) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Samodzielnemu Publicznemu Wielospecjalistycznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Stargardzie na wynajęcie w trybie przetargowym części nieruchomości zabudowanej budynkiem Stacji Dializ o powierzchni użytkowej 587,76 m² na okres 10 lat.

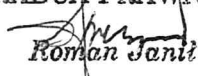
§ 2. Wynajęcie może nastąpić po upływie umowy dzierżawy gruntu, na którym wzniesiono budynek, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym:

bez zastrzeżeń"
RADCA PRAWNY


Roman Jani



Uzasadnienie

Zgodnie z § 5 pkt 3 uchwały nr XII/164/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie przez SPWZOZ w Stargardzie na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić za zgodą Rady Powiatu.

Dyrektor SPWZOZ w Stargardzie pismem SPWZOZ-I-0704/28/18 z dnia 19.06.2018 r. uzupełnionym pismem SPWZOZ-III.3/0704/19/18 z dnia 24.08.2018 r. wniósł o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym części nieruchomości zabudowanej o powierzchni użytkowej 587,76 m², zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 545 położonej w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Wojska Polskiego 27 na okres 10 lat na prowadzenie działalności medycznej niekonkurencyjnej z działalnością Szpitala, tj. stacji dializ. Pomieszczenia znajdują się w wybudowanym w 2010 r. przez Fresenius Nephrocare Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na dzierżawionym od SPWZOZ w Stargardzie gruncie. Budynek obecnie znajduje się we władaniu podmiotu, który go wybudował i zostanie przekazany dla SPWZOZ w Stargardzie po zakończeniu umowy dzierżawy, która obowiązuje do 30.06.2019 r.

W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał na konieczność zabezpieczenia kontynuacji realizacji świadczeń dla mieszkańców powiatu w przedmiotowym zakresie, a także na uzyskanie dodatkowych przychodów z tytułu najmu.

Wicestarosta
Waldemar Gil

