

Stargard Szczeciński, dnia 19.05.2014 r.

SZ.0003.9.2014.SR5

**Pan**  
**Dariusz Dziakowicz**  
**Radny Rady Powiatu**  
**w Stargardzie Szczecińskim**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30 kwietnia 2014 r. dotyczącą zapisów umowy notarialnej z dnia 7 lipca 2003 r. Rep. A Nr 3014/2003 dotyczącej przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Chociwel zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 35/2 o powierzchni 8,21 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most gmina Chociwel, informuję jak poniżej:

1. Umowa darowizny pomiędzy Powiatem Stargardzkim, a Gminą Chociwel zawiera dwa zagadnienia. Pierwsze dotyczy wskazania przeznaczenia i celu darowanej nieruchomości do prowadzenia Zespołu Szkół w Kamiennym Moście z dopuszczeniem możliwości wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na prowadzenie innych szkół publicznych. Odrębnym zagadnieniem jest zawarte pomiędzy samorządami porozumienie, które dotyczy przypadku zbycia lub oddania ww. nieruchomości do odpłatnego korzystania.
2. Cel wskazany w umowie jest nadal kontynuowany, a zgodnie z umową użyczenia (nieodpłatne używanie) zawartą pomiędzy Gminą Chociwel, a Izłą Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, Izba prowadzi placówkę oświatową mającą uprawnienia szkoły publicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty. Umowa została zawarta do dnia 27 kwietnia 2039 r.
3. W obecnym stanie prawnym, jeżeli nieruchomość nie jest wykorzystywana na cel określony w umowie, darowizna podlega odwołaniu, a odstąpienie od jej odwołania wymaga zgody Rady Powiatu. W opisanym przypadku nie zachodzą przesłanki do jej odwołania.
4. Porozumienie zawarte przy akcie notarialnym przenoszącym własność nieruchomości w kamiennym Moście ma charakter umowy cywilnej i może być zmienione za zgodą obu stron. W tej sytuacji zasadnym jest szczegółowe przeanalizowanie racjonalnego wykorzystania przedmiotowej nieruchomości. Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa przedłoży Zarządowi Powiatu propozycje w zakresie ewentualnej zmiany treści umowy lub przyjęcia nowych ustaleń w przypadku przeznaczenia przez Gminę Chociwel nieruchomości do zbycia.
5. W związku czym w poruszanej przez Pana kwestii zapisów umowy notarialnej mającej na celu wprowadzenie zmiany dotyczącej rozliczenia środków finansowych w przypadku zbycia przez Gminę ww. nieruchomości i przekazania 50% aktualnej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez Powiat Stargardzki, bądź 50% jeżeli nieruchomość zostanie zbyta za cenę wyższą niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę na zapis, który wskazywałby przekazanie kwoty stanowiącej 50% ceny zbytu, podjęta w tym względzie decyzja zostanie Panu przedłożona odrębnym zawiadomieniem.

Członek Zarządu  
*Ireneusz Rogowski*

*ylm*