

**Uchwała Nr**  
**Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) oraz § 1 ust. 3 i § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości gruntowych pomiędzy Powiatem Stargardzkim, a Modehpolmo Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. H. Rodakowskiego 1/5, 71-345 Szczecin, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński w następujący sposób:

1) Powiat Stargardzki zbywa na rzecz Spółki z o.o. Modehpolmo prawo własności działki oznaczonej numerem 61/9 o powierzchni 0,0028 ha, położonej przy ul. B. Chrobrego, KW nr SZ1T/00094009/1,

a w zamian:

2) Powiat Stargardzki nabywa od Spółki z o.o. Modehpolmo prawa użytkowania wieczystego gruntu działek, oznaczonych numerami:

- a) dz. nr 61/5 o powierzchni 0,0031 ha, przy ul. B. Chrobrego, KW nr SZ1T/00104501/4,
- b) dz. nr 61/6 o powierzchni 0,0018 ha, przy ul. B. Chrobrego, KW nr SZ1T/00104501/4,
- c) dz. nr 121/6 o powierzchni 0,0001 ha, przy ul. Grodzkiej, KW nr SZ1T/00104501/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń  
RADCA PRAWNY

Renata Kuninik

## Uzasadnienie

Firma Budowlano-Handlowo-Usługowa Modehpolmo Sp. z o.o. z siedzibą w 71-345 Szczecinie przy ul. Rodakowskiego 5/1 zwróciła się wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o zamianę nieruchomości, położonych przy ul. B. Chrobrego i Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim celem uregulowania stanów prawnych z ich faktycznym stanem zagospodarowania.

W wyniku prowadzonej przez Spółkę inwestycji mającej na celu wybudowanie Centrum Usługowo-Handlowo-Mieszkalnego „Starówka” w Stargardzie Szczecińskim dokonano pomiarów granic nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, co spowodowało konieczność wydzielenia działek gruntu celem regulacji prawidłowego przebiegu granic dla nowo powstałej zabudowy.

W wyniku wydzielenia tych terenów ustalono, iż część nieruchomości przy ul. B. Chrobrego przynależna jest do pasów drogowych ulicy: B. Chrobrego i Grodzkiej, tym samym staje się zbędna dla Spółki, natomiast część terenu wchodząca w skład ulicy B. Chrobrego została zajęta pod inwestycję firmy, co powoduje konieczność jej przekazania na rzecz Modehpolmo.

Celem regulacji zaistniałych stanów właściwym jest dokonanie zamiany (barteru) pomiędzy Powiatem Stargardzkim – właścicielem nieruchomości i Modehpolmo Sp. z o.o. wieczystym użytkownikiem nieruchomości, w sposób zgody z liniami zabudowy inwestycji.

Zamiana dotyczy nieruchomości położonych przy ul. B. Chrobrego i ul. Grodzkiej, położonych w obrębie ew. nr 11 miasta Stargard Szczeciński:

- 1) Powiat Stargardzki przekaze na rzecz firmy Modehpolmo działkę gruntu 61/9 o powierzchni 0,0028 ha, poł. przy ul. B. Chrobrego,
- 2) Modehpolmo przekaze Powiatowi Stargardzkiemu prawo użytkowania wieczystego gruntu działek: dz. nr 61/5 o powierzchni 0,0031 ha, dz. nr 61/6 o powierzchni 0,0018 ha, poł. przy ul. B. Chrobrego i dz. nr 121/6 o powierzchni 0,0001 ha, przy ul. Grodzkiej.

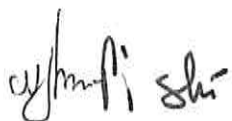
Obecnie trwają czynności związane z oszacowaniem nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany, zapisy regulujące kwestie finansowe zostaną zawarte w protokole uzgodnień pomiędzy stronami.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

W załączeniu:

- szkic mapy obrazujący podział geodezyjny działek stanowiących przedmiot zamiany

Wicestarosta  
Marek  Stankiewicz



Kartogramik graficzny

FIRMA GEODEZYJNA  
Andrzej Gesske  
ul. Czarnieckiego 28  
73-110 Stargard Szczeciński  
tel./fax 91 577 10 59, kom. 605 347 036  
NIP 854-134-15-50

# WSTĘPNY PROJEKT PODZIAKU

Skala 1:500

Ark. mapy: 34.14.14.0714; 0723

m. Stargard Szczeciński  
obręb nr 11

61/6 dko Gosiaba  
P=0,0018 ha

61/9 dko Małolepszczyca  
P=0,0028 ha

Gmina Miasto Stargard Szczeciński  
Firma Budowlano-Handlowo-Usługowa  
"MODEP-POLIM" Spółka z o.o.  
KW SZT/104501/4  
P = 0,0646 ha 61/7  
P=0,0597 ha

Gmina Miasto Stargard Szczeciński  
wiecz. użytk. Firma Budowlano-Handlowo-Usługowa  
"MODEP-POLIM" Spółka z o.o.  
KW SZT/104501/4  
P = 0,0078 ha

121/8  
P=0,5780 ha

121/9  
P=0,0000 ha

122/16  
P=0,0006 ha

122/17  
P=0,6343 ha

122/8

61/4

Powiat Stargardzki  
zarządca: ZDP Stargard Szczeciński  
KW SZT/00094009/1  
P = 1,5772 ha

61/10  
P=1,5744 ha

ul. Bolesława Chrobrego

61/5 dko Gosiaba  
P=0,0031 ha

61/8 dko Gosiaba  
P=0,0001 ha

61/8  
P=0,0000 ha

121/7  
P=0,0226 ha

Gmina Miasto Stargard Szczeciński  
wiecz. użytk. Firma Budowlano-Handlowo-Usługowa

Instytut Geodezyjny i Kartograficzny  
geodesta i inżyniera  
Jędrzejów 2 Budynek 108 Kobyleńska  
tel. 0 605 347 036; 091 561 06 10  
NIP 141-134-15-50