

**Uchwała Nr**  
**Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej**  
**własność Powiatu Stargardzkiego**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) oraz § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. 11 Listopada 37, oznaczonej numerem działki nr 110 o powierzchni 2.969m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim księga wieczysta nr SZ1T/00086209/4.

§ 2. Traci moc uchwała nr IV/51/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń"  
RADCA PRAWNY  
Grażyna Łukaszewska

OH-

18/11

## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości (były szpital Otolaryngologiczny w Stargardzie Szczecińskim), oznaczonej numerem działki 110 o powierzchni 2.696m<sup>2</sup>, przy ulicy 11 Listopada 37.

Ww. nieruchomość uchwałą nr IV/51/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 stycznia 2011 r. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Na dzień 10.06.2011 r. został rozpisany pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż ww. nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym, drugi przetarg został rozpisany na dzień 12.09.2011 r. zakończony również wynikiem negatywnym.

Do obu przetargów nikt nie przystąpił

Zapis ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – art. 39 ust. 2 stanowi, że „jeżeli w przypadku zakończenia drugiego przetargu wynikiem negatywnym, właściwym organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu”. W związku z czym daje to możliwość rozszerzenia wymiaru sprzedaży o formę rokowań, przewidującą dogodniejsze warunki zbycia nieruchomości.

Z uwagi na zapis pierwotnej uchwały, która stanowi, iż przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu należy zmienić jej dyspozycję rozszerzając o formę instytucji zbycia tj. określając sprzedaż zarówno w formie przetargu jak i rokowań.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Wicestarosta  
Marek Staszewicz

