

**Uchwała Nr  
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody  
na bezprzetargowe wydzierżawienie pomieszczeń**

Na podstawie art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) w związku z § 5 pkt 3 i § 6 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XII/164/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 144, poz. 2795), Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, podmiotowi wyłonionemu w drodze przetargu na świadczenie usług w zakresie żywienia pacjentów, pomieszczeń o powierzchni 1 327,25 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem zlokalizowanych w budynku Kuchni przy ul. Wojska Polskiego 27 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń"

RADCA PRAWNY

Grażyna Łubaszewska

## Uzasadnienie

SP ZZOZ w Stargardzie Szczecińskim dąży do wyodrębnienia ze struktur organizacyjnych zadań nie związanych bezpośrednio z podstawową działalnością medyczną. W związku z tym planowane jest powierzenie świadczenia usługi żywienia pacjentów podmiotowi zewnętrznemu, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego, Dyrektor SP ZZOZ w Stargardzie Szczecińskim zwrócił się w dniu 06.03.2012 r. z wnioskiem o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 4 lat pomieszczeń o powierzchni 1 327,25 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem zlokalizowanych w budynku Kuchni przy ul. Wojska Polskiego 27 w Stargardzie Szczecińskim.

Zasadność dzierżawy pomieszczeń bez przeprowadzania procedury przetargowej wynika z faktu, że w przypadku ogłoszenia przetargu istnieje prawdopodobieństwo, że postępowanie wygra inny podmiot niż ten, który wygra przetarg na świadczenie usługi żywieniowej.

Bezprzetargowa dzierżawa pomieszczeń pozwoli na świadczenie usługi żywieniowej przez podmiot zewnętrzny na bazie Kuchni i kuchenek oddziałowych wraz z wyposażeniem, w tym przejęcie zatrudnionych pracowników.

Szacowane opłaty z tytułu dzierżawy pomieszczeń będą wynosić 4 520,00 zł netto/miesięcznie + należny podatek VAT, natomiast z tytułu wydzierżawienia sprzętu znajdującego się na wyposażeniu kuchni- 300,00 zł netto/miesięcznie + należny podatek VAT.

Zgodnie z § 5 pkt 3 uchwały Nr XII/164/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 144, poz. 2795), oddanie nieruchomości w dzierżawę Zespół może dokonywać za zgodą Rady Powiatu Stargardzkiego w stosunku do nieruchomości lub ich części na okres dłuższy niż 3 lata.

Dopuszcza się odstępianie od procedury przetargu przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata po uzyskaniu zgody Rady Powiatu.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

  
Członek Zarządu  
Ireneusz Rogowski