

Uchwała Nr ...
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia ...
w sprawie przyjęcia informacji o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd
Powiatu Stargardzkiego w 2011 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami

Na podstawie § 16 ust. 1 Statutu Powiatu Stargardzkiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 62, poz. 1389 i 1390 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/200/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Powiatu Stargardzkiego na 2012 rok oraz uchwałą Nr XIV/199/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rozwoju i Edukacji Rady Powiatu Stargardzkiego na 2012 rok, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Informację o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w 2011 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem
formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

Radca Prawny
Jolanta Retkowska

Ni słu-

Uzasadnienie

Zgodnie z tematyką planu pracy Rady Powiatu Stargardzkiego na 2012 rok oraz tematyką posiedzeń Komisji Rozwoju i Edukacji Rady Powiatu Stargardzkiego na 2012 rok w miesiącu marcu b.r. przewidziano przedłożenie informacji o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w 2011 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Wicestarosta

Marek Starkiewicz



yhm

**INFORMACJA O EFEKTACH PRZETARGÓW PRZEPROWADZONYCH PRZEZ ZARZĄD POWIATU
 STARGARDZKIEGO W 2011 r. W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Uchwała Rady Powiatu dot. sprzedaży	Wycena rzeczoznawcy w zł	Wartość nieruchomości określona do sprzedaży w zł	Forma zbycia	Cena uzyskana ze sprzedaży w zł	Uwagi
1.	nieruchomość gruntowa niezabudowana przy Bursie Szkolnej Plac Majdanek - działka nr 220/13 o powierzchni 1.634m ² , położona w obrębie ew. nr 9 miasta Stargard Szczeciński	uchwała nr LII/674/10 z dnia 27.10.2010 r.	215.825,00 zł	I przetarg 217.983,25 zł nieruchomość objęta podatkiem VAT 23%	I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 21.01.2011 r.	265.000,00 zł w tym VAT 49.552,85 zł	I przetarg zakończony wynikiem pozytywnym- akt notarialny 16.02.2011 r. Rep. A Nr 1177/2011
2.	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej Przychodni Rejonowej: - działka nr 396/317 o powierzchni 2.113m ² , położona w obrębie ew. nr 1 miasta Łobez przy ul. Gen. W. Sikorskiego 6	uchwała nr XXXVIII/371/06 z dnia 24.02.2006r. zmieniona uchwałą nr XXII/193/08 z dnia 30.04.2008r.	4.018.000,00 zł	I przetarg 4.018.000,00 zł nieruchomość objęta zwolnieniem z podatku VAT II przetarg 2.009.000,00 zł cena obniżona o 50%	I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 10.06.2011 r. II przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 12.09.2011 r	0,00 zł 0,00 zł	I przetarg zakończony wynikiem negatywnym – <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u> II przetarg zakończony wynikiem negatywnym- <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u>

3.	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem placówki oświatowej ZS Nr 5 (Zach. Szkoła Biznesu)</p> <p>- działka nr 66/1 o powierzchni 697m², położona w obrębie ew. nr 4 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej 3</p>	<p>uchwała nr XXVII/298/2001 z dnia 31.01.2001 r.</p>	<p>598.800,00 zł</p>	<p>I przetarg 600.000,00 zł nieruchomości objęta zwolnieniem z podatku VAT</p> <p>II przetarg 540.000,00 zł Cena obniżona o 10%</p>	<p>I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 10.06. 2011 r.</p> <p>II przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 12.09.2011 r.</p>	<p>0,00 zł</p> <p>0,00 zł</p>	<p>I przetarg zakończony wynikiem negatywnym- <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u></p> <p>II przetarg zakończony wynikiem negatywnym- <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u></p>
4.	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem byłego Szpitala Okulistycznego</p> <p>- działka nr 110 o powierzchni 2.969m², położona w obrębie ew. nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. 11 Listopada 37</p>	<p>uchwała nr IV/51/11 z dnia 26.01.2011 r.</p>	<p>1.369.000,00 zł</p>	<p>I przetarg 1.500.000,00 zł nieruchomości objęta zwolnieniem z podatku VAT</p> <p>II przetarg 1.350.000,00 zł cena obniżona o 10%</p>	<p>I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 10.06. 2011 r.</p> <p>II przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 12.09.2011</p>	<p>0,00 zł</p> <p>0,00 zł</p>	<p>I przetarg zakończony wynikiem negatywnym- <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u></p> <p>II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u></p> <p>uwaga: w dniu 22.02.2012 r. przeprowadzono rokowania – wynik pozytywny – 550.000,00 zł planowane zawarcie umowy notarialnej na dzień 30.03.2012 r.</p>

5.	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem byłego Domu Dziecka nr 1: - działka zabudowana nr 418 o powierzchni 3.599m ² , - działka niezabudowana nr 410/1 o powierzchni 2.665m ² , położona w obrębie ew. nr 12 miasta Stargard Szczeciński	uchwała nr VIII/106/11 z dnia 25.05.2011 r.	2.062.000,00 zł	I przetarg 2.062.000,00 zł w tym: dz. niezabudowana: 598.000,00 zł objęta podatkiem VAT dz. zabudowana: 1.464.000,00 zł objęta zwolnieniem z podatku VAT	I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 29.12.2011 r.	0,00 zł	I przetarg zakończony wynikiem negatywnym- nikt nie przystąpił do przetargu uwaga: drugi przetarg zorganizowano na dzień 02.04.2012 r. cena obniżona o 20%
6.	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami byłych warsztatów szkolnych – działka nr 96/1 o powierzchni 7.061m ² , położona w obrębie ew. nr 9 miasta Stargard Szczeciński	uchwała nr VIII/105/11 z dnia 25.05.2011 r.	1.424.000,00 zł	I przetarg oddanie gruntu w użytk. wieczyste, sprzedaż własności budynków cena gruntu: 1.233.000,00 zł objęta podatkiem VAT cena budynków: 191.000,00 zł zwolniona z podatku VAT	I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 07.11.2011 r.	I opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste: 383.008,34 zł w tym podatek VAT 71.619,45 zł, sprzedaż budynków: 192.944,45 zł bez podatku VAT	I przetarg zakończony wynikiem pozytywnym akt notarialny z dnia 30.11.2011 r. Rep. A Nr 6540/2011

Dochód uzyskany w 2011 r. :

- 1) ze sprzedaży nieruchomości: 457.944,45 (w tym podatek VAT 49.552,85 zł),
- 2) oddania gruntu w użytkowanie wieczyste 383.008,34 zł (w tym podatek VAT 71.619,45)

Stargard Szczeciński, dnia 14.03.2012 r.

Sporządziła: Edyta Nowicka



Edyta

Wicestarosta
Marek Stankiewicz

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA W 2011 R.

Lp.	Nabywca (imię i nazwisko) adres zamieszkania	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj zabud. opis nieruchomości	Nr KW	Forma zbycia oraz cena	Uwagi
1.	Marcin Buszko Klepino 61 73-110 Stargard Szczeciński Zakład Remontowo- Budowlany „Polmar”	obręb 21 m. Stargard Szczeciński	8/2	6,3911 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak KW	Tryb przetargowy oddanie w użytkowanie wieczyste 122.677,13 zł – pierwsza opłata w wysokości 25% wartości nieruchomości - 14.721,26 zł – opłaty roczne w wysokości 3% wartości nieru- chomości. Powyższe opłaty zawierają podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 380/2011 z dnia 25.01.2011 r.
2.	Paweł i Karolina Wojtasik	obręb Parfino, gmina Stara Dąbrowa	231/2	0,0089 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00114947/5	Tryb bezprzetargowy Zarządzenie Nr 213/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 680,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 1557/2011 z dnia 08.04.2011 r.


3.	Marek Jan Wójcik – Stopczyński al. Piastów 17 70-310 Szczecin	obręb Lipnik gmina Stargard Szczeciński	24	0,01 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00115591/1	Tryb bezprzetargowy Zarządzenie Nr 631/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 5.461,20 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 1564/2011 z dnia 08.04.2011 r.
4.	Piotr i Anna Zaśko Błotno 44 73-130 Dobrzany	obręb Błotno, gmina Dobrzany.	139	0,3200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00024180/2	Tryb przetargowy Zarządzenie Nr 472/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 17.127,75 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 4890/2011 z dnia 14.06.2011 r.
5.	Marek Kubicki Kunowo 12 73-110 Stargard Szczeciński	obręb Reptowo, gmina Kobylanka	388	0,0385 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00015251/5	Tryb przetargowy Zarządzenie Nr 474/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa 14.292,60 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 3090/2011 z dnia 18.04.2011 r.
6.	Mariusz Wojciechowski Szadzko 57 73-130 Dobrzany	obręb Szadzko, gmina Dobrzany	227/1	0,1461 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00115060/0	Tryb przetargowy Zarządzenie Nr 123/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia	Akt notarialny Rep. A Nr 2261/2011 z dnia 19.04.2011 r.

								zgody na zbycie nieruchomości 22.373,70 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	
7.	Mariusz Wojciechowski Szadzko 57 73-130 Dobrzany	obręb Szadzko, gmina Dobrzany	227/2	0,1557 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00115060/0	Tryb przetargowy Zarządzenie Nr 123/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 23.579,10 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 2261/2011 z dnia 19.04.2011 r.	
8.	Karina i Bogdan Banachowscy Oświno 21 m1 73-110 Stargard Szczeciński	obręb Oświno, gmina Chociwel	270	0,0400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00114561/5	Tryb bezprzetargowy Zarządzenie Nr 577/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 1.260,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 3079/2011 z dnia 18.04.2011 r.	
9.	Monika Janusz Jastrzębek ul. Brzozowa 55 73-110 Stargard Szczeciński	obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński	702/6	0,3749 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00113152/8	Tryb bezprzetargowy Sprzedaż użytkownika wiczystego na własność Zarządzenie Nr 477/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa 2.434,17 zł Powyższa cena	Akt notarialny Rep. A Nr 2467/2011 z dnia 08.06.2011	

10.	Sławomir Grabowski Grzędzice ul. Klonowa 16 m1 73-110 Stargard Szczeciński	obrzeb Grzędzice, gmina Stargard Szczeciński	290	0,09 ha	Nieruchomość gruntowa teren zabudowy usługowej teren funkcji rekreacji	SZ1T/00014080/8	Tryb bezprzetargowy Zarządzenie 453/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 41.371,00 zł	Akt notarialny Rep. A Nr 3967/2011 z dnia 07.07.2011 r.
11.	Janina Lucja Olszewska Błotno nr 26, 73-130 Dobrzyń		430	0,4900 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem jednorodzinnym (udział w 1/3 części)	SZ1T/00024160/6	Tryb bezprzetargowy Zarządzenie 557/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 18.437,00 zł	Akt notarialny Rep. A Nr 9482/2011 z dnia 21.11.2011 r.
12.	Wpływy z tytułu ratalnej sprzedaży lokalii mieszkalnych (al. Żołnierza i ul. Spokojna)				1.298,17 zł	1.298,17 zł	1.298,17 zł	

Uwaga! Po odprowadzeniu podatku od towarów i usług (VAT) w należnej wysokości, Powiat Stargardzki za 2011 r. osiągnął dochód w łącznej wysokości **362.351,46 zł**, stanowiący 25% wszystkich wpływów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa (sprzedaż, opłata z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, najem, dzierżawa, trwały zarząd), zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).

Stargard Szczeciński, dnia 12.03.2012 r.
Sporządziła: Agnieszka Wilkosz 


Dyrektor
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piśkorz

Wicestarosta

Marek Stankiewicz

Piśki