

projekt

Uchwała Nr ...
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia ...

w sprawie przyjęcia informacji o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w I półroczu 2012 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami

Na podstawie § 16 ust. 1 Statutu Powiatu Stargardzkiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 62, poz. 1389 i 1390 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/200/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Powiatu Stargardzkiego na 2012 rok oraz uchwałą Nr XIV/199/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rozwoju i Edukacji Rady Powiatu Stargardzkiego na 2012 rok, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Informację o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w I półroczu 2012 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem
formalno - prawnym
bez zastrzeżeń”

Radca Prawny

Jolanta Retkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z tematyką planu pracy Rady Powiatu Stargardzkiego na 2012 rok oraz tematyką posiedzeń Komisji Rozwoju i Edukacji Rady Powiatu Stargardzkiego na 2012 rok w miesiącu wrześniu b.r. przewidziano przedłożenie informacji o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w I półroczu 2012 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski

[Signature]

**INFORMACJA O EFEKTACH PRZETARGÓW PRZEPROWADZONYCH PRZEZ ZARZĄD POWIATU
 STARGARDZKIEGO W I PÓŁROCZU 2012 r. W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Uchwała Rady Powiatu dot. sprzedaży	Wycena rzeczoznawcy w zł	Wartość nieruchomości określona do sprzedaży w zł	Forma zbycia	Cena uzyskana ze sprzedaży w zł	Uwagi
1.	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem byłego Szpitala Okulistycznego - działka nr 110 o powierzchni 2.969m ² , położona w obrębie ew. nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. 11 Listopada 37	uchwała nr IV/51/11 z dnia 26.01.2011 r.	1.369.000,00 zł	I przetarg 1.500.000,00 zł nieruchomości objęta zwolnieniem z podatku VAT II przetarg 1.350.000,00 zł cena obniżona o 10% <u>kontynuacja sprzedaży w 2012 r.</u> 550.000,00 zł cena obniżona o 60% ustalonej wartości	I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 10.06. 2011 r. II przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 12.09.2011 rokowania zorganizowane na dzień 22.02.2012 r.	0,00 zł 0,00 zł 550.000,00 zł	I przetarg zakończony wynikiem negatywnym- <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u> II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u> rokowania – wynik pozytywny – 4 raty: 1 rata – 150.000,00 zł do 30.03.2012 r. 2 rata – 150.0000,00 zł do 30.11.2012 r. 3 rata – 150.000,00 zł do 31.03.2013 r. 4 rata – 100.000,00 zł do 30.11.2013 r.

2.	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem byłego Domu Dziecka nr 1: - działka zabudowana nr 418 o powierzchni 3.599m ² , - działka niezabudowana nr 410/1 o powierzchni 2.665m ² , położona w obrębie ew. nr 12 miasta Stargard Szczeciński	uchwała nr VIII/106/11 z dnia 25.05.2011 r.	2.062.000,00 zł	I przetarg 2.062.000,00 zł II przetarg 1.650.000,00 zł cena obniżona o 20% I rokowania 1.200.000,00 zł cena obniżona o 40% do wartości II rokowania 825.000,00 zł cena obniżona o 60% ustalonej wartości	I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 29.12.2011 r. II przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 05.04.2012r. I rokowania zorganizowane na dzień 25.07.2012 r. II rokowania zorganizowane na dzień 03.10.2012 r.	0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł	I przetarg zakończony wynikiem <u>negatywnym-nikt nie przystąpił do przetargu</u> II przetarg zakończony wynikiem <u>negatywnym-nikt nie przystąpił do przetargu</u> I rokowania zakończyły się wynikiem <u>negatywnym – 1 oferta nie spełniająca warunków rokowań</u> II rokowania zostały zorganizowane na dzień 3 października 2012 r.
----	---	---	-----------------	---	---	---------------------------------------	--

Dochód uzyskany w 2012 r. ze sprzedaży nieruchomości: w trybie przetargu: **150.000,00 zł netto (zwolnienie od podatku VAT)**.

Stargard Szczeciński, dnia 12.09.2012 r.

Sporządziła: Edyta Nowicka

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

