

**UCHWAŁA NR XLII/.../14  
RADY POWIATU STARGARDZKIEGO**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A.  
Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zmianami), art. 135 ust. 1, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim, obejmujący następujące nieruchomości:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 32/4, 34, 35, 38/6, 38/11, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 50, 51, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/14, 72/15, 72/16, 73/1, 73/2, 74, 85, 86, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 90, 91, 92, 94/1, 94/2, 95, 96/1, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/12, 96/13, 96/15, 96/16, 96/17, 96/19, 96/20, 96/21, 97, 98/1, 98/2, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 109 położone w obrębie nr 20 miasta Stargard Szczeciński,
- 2) działki o numerach ewidencyjnych 3/2, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/14, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 7, 11/2, 12/2, 18, 20/1, 20/2, 20/3, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/8, 23/9, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/18, 23/19, 23/21, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 27, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42 położone w obrębie nr 21 miasta Stargard Szczeciński”.

2. Granice obszaru ograniczonego użytkowania zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Na terenie obszaru ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki społecznej oraz na cele uzdrowiskowe i rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 2) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków w całości lub części na szpitale i domy opieki społecznej, z zastrzeżeniem pkt. 4,
- 3) zakaz budowy szpitali i domów opieki społecznej, z zastrzeżeniem pkt. 4,
- 4) na obszarze ograniczonego użytkowania dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków w całości lub części na szpitale i domy opieki społecznej oraz budowę nowych szpitali i domów opieki społecznej, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących warunków technicznych budynków.

**§ 3.** Na terenie obszaru ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków:

- 1) w nowoprojektowanych budynkach oraz w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, należy zapewnić izolacyjność przegród zewnętrznych, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, z uwzględnieniem lokalizacji obiektu,
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczeń norm hałasu w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach poprzez odpowiednią izolacyjność przegród zewnętrznych, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

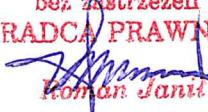
**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XLII/402/2006 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania terenu przyległego do Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim od strony ulicy Główniej.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

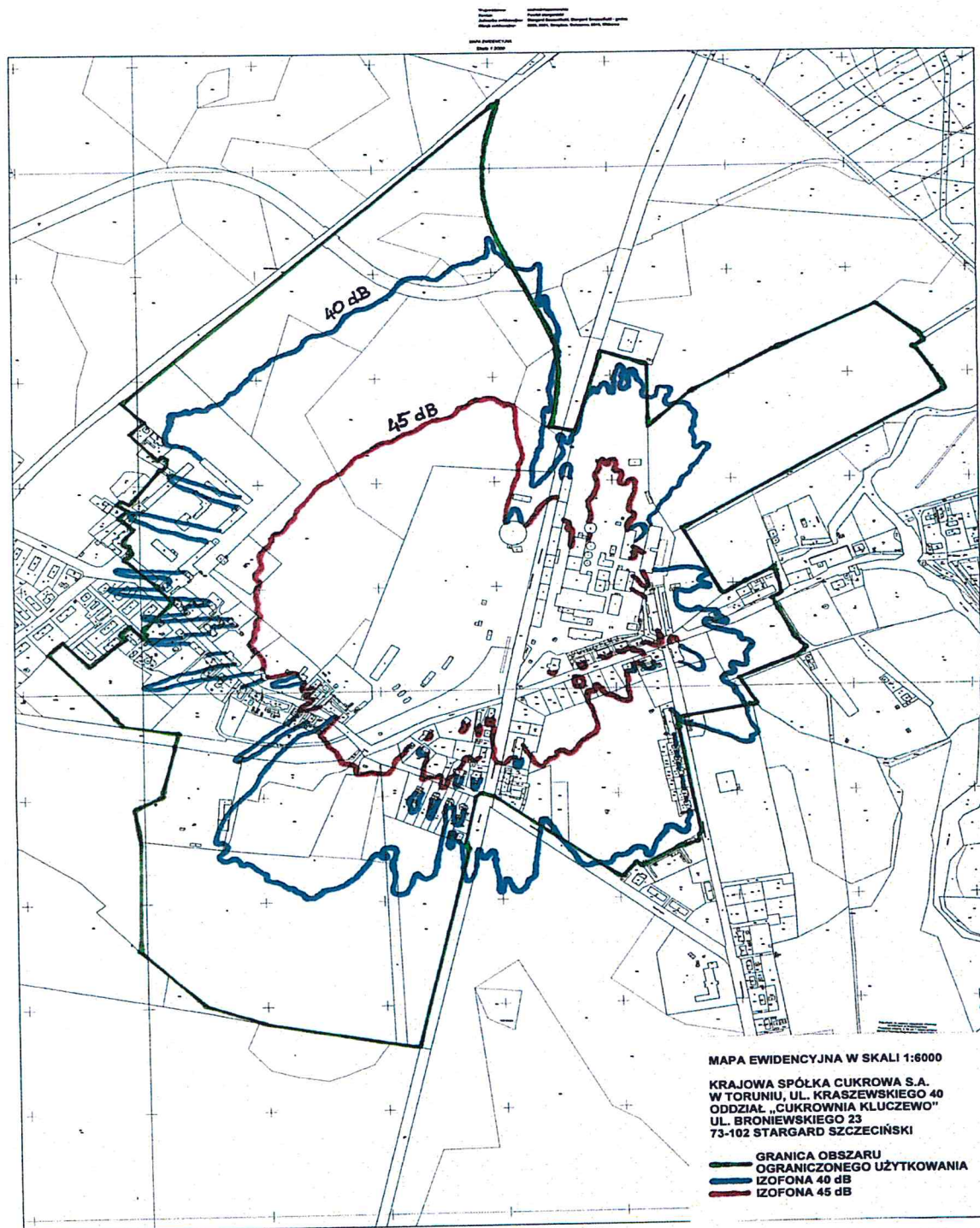
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Stargardzkiego

**Jacek Tomkowiak**

"Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń"  
RADCA PRAWNY  
  
Roman Janik

Załącznik do Uchwały Nr XLII/.../14  
Rady Powiatu Stargardzkiego  
z dnia 24 września 2014 r.



## UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2006 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podjęła Uchwałę Nr XLII/402/2006 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania terenu przyległego do Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim od strony ulicy Głównej. Obszar obejmuje zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Głównej nr 3, 5, 7, 9 i 11 w Stargardzie Szczecińskim.

W dniu 09.05.2014 r. Krajowa Spółka Cukrowa S.A. wystąpiła z wnioskiem o zmianę granic obszaru ograniczonego użytkowania terenów przyległych do Oddziału „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim. Krajowa Spółka Cukrowa S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” w swoim wniosku wskazała, że po utworzeniu w/w obszaru ograniczonego użytkowania, mimo przeprowadzenia szeregu prac modernizacyjnych mających na celu wyciszenie i wytlumienie istotnych źródeł hałasu, poza tym obszarem występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W świetle powyższego, na podstawie art. 237, art. 240, art. 241a i art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami) dnia 16.06.2014 r. Starosta Stargardzki wydał decyzję znak CS.6241.4.1.2014.LS2 zobowiązującą Krajową Spółkę Cukrową S.A. z siedzibą w Toruniu do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego dla Oddziału „Cukrownia Kluczewo” zlokalizowanego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Broniewskiego 23.

W dniu 09.07.2014 r. Krajowa Spółka Cukrowa S.A. przedłożyła *Przeгляд ekologiczny dla Oddziału „Cukrowni Kluczewo” zlokalizowanego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Broniewskiego 23, prowadzącego instalację do produkcji cukru z buraków cukrowych.* Z przedłożonego *Przeglądu ekologicznego* wynika, że w latach 2007-2010 oraz w roku 2013 Spółka przeprowadziła szereg prac modernizacyjnych mających na celu wyciszenie i wytłumienie istotnych źródeł hałasu. Podjęte działania spowodowały znaczący spadek emisji hałasu do środowiska. Obecnie w porze dnia normy emisji są zachowane, przekroczenia występują jedynie w porze nocy (nie jest dotrzymywana norma 40 dB obowiązująca na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i tylko podczas trwania kampanii cukrowniczej (ok. 90 dni w roku).

Dalsze prace wyciszeniowe są wprawdzie możliwe do wykonania, lecz ewentualna realizacja kolejnych rozwiązań technicznych mających na celu obniżenie poziomu emisji hałasu do środowiska byłaby bardzo kosztowna. Wykonane prace nie gwarantowałyby w rezultacie spadku poziomu emisji hałasu do wartości dopuszczalnych, a efekt tych działań byłby niewspółmierny w stosunku do poniesionych kosztów. Dalsze prace wyciszeniowe byłyby zatem nieracjonalne ekonomicznie i nieuzasadnione.

Na podstawie art. 135 ust. 1, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami) obszar ograniczonego użytkowania m.in. dla instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego, dla których pozwolenie na budowę zostało wydane przed dniem 1 października 2001 r., a których użytkowanie rozpoczęło się nie później niż do dnia 30 czerwca 2003 r. jeżeli, pomimo zastosowania najlepszych dostępnych technik, nie mogą być dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu poza terenem zakładu tworzy Rada Powiatu w drodze uchwały.

Mając powyższe na uwadze za zasadne uznano utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddziału „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim w nowych granicach oraz uchylenie Uchwały Nr XLII/402/2006 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania terenu przyległego do Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim od strony ulicy Głównej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Członek Zarządu  
Ireneusz Rogowski