

**Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 i 4 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 Miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej nr ewidencyjnym 272/1, o powierzchni 0,0147 ha na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 94/2 wystąpił do Zarządu Powiatu o nabycie części nieruchomości oznaczonej nr 272 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej ul. Robotniczą, na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim pismem znak ZDP-TD-4231/4/09 z dnia 2 stycznia 2009 r. wyraził opinię, że fragment działki nr 272, o którym mowa we wniosku właścicieli działki nr 94/2 jest zbędny dla zarządcy drogi oraz określił warunki podziału nieruchomości drogowej.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pismem znak ZN.5172.09.2011.MD z dnia 8 grudnia 2011 r. stwierdził, że teren nieruchomości oznaczony nr 272 w obrębie 13 Miasta Stargard Szczeciński nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Decyzją znak TG.6831.11.4.2012.9 z dnia 26 stycznia 2012 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział działki nr 272, w wyniku którego wydzielono działkę nr 272/1 o powierzchni 0,0147 ha. Podział nieruchomości został dokonany przez Wnioskodawcę.

Działka nr 94/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 Miasta Stargard Szczeciński jest własnością Miasta Stargard Szczeciński i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowe „Szach”. Dlatego działka nr 272/1 będąca własnością Powiatu Stargardzkiego może być oddana w użytkowanie wieczyste.

Podstawą zastosowania trybu bezprzetargowego jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), który stanowi, że nieruchomość może być przedmiotem zbycia, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Natomiast zgodnie z art. 4 pkt 3b tej ustawy przez zbywanie należy rozumieć dokonanie czynności prawnych, na podstawie których następuje także oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński zatwierdzonym uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. teren działki oznaczony jest symbolem CM.U 25 - tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.

Działka położona jest w narożniku zabudowań działki nr 94/2. Sklasyfikowana jest jako Bp. Ze względu na kształt oraz wielkość nie może być samodzielnie zagospodarowana.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu
Irenusz Rogowski

Sobolewski



ok X: 615657.1 Y: 237323.3
N: 53° 20' 26.38" E: 15° 03' 09.71"