

projekt

**Uchwała Nr**  
**Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia**  
**w sprawie przyjęcia informacji o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd**  
**Powiatu Stargardzkiego w 2012 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami**

Na podstawie § 16 ust. 1 Statutu Powiatu Stargardzkiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 62, poz. 1389 i 1390 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/347/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Powiatu Stargardzkiego na 2013 rok oraz uchwałą Nr XXV/345/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rozwoju i Edukacji Rady Powiatu Stargardzkiego na 2013 rok, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Informację o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w 2012 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY  
  
Roman Janik

## Uzasadnienie

Na podstawie § 16 ust. 1 Statutu Powiatu Stargardzkiego Rada Powiatu m.in. rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji. Zgodnie z tematyką planu pracy Rady Powiatu Stargardzkiego na 2013 rok oraz tematyką posiedzeń Komisji Rozwoju i Edukacji Rady Powiatu Stargardzkiego na 2013 rok w miesiącu marcu b.r. przewidziano przedłożenie informacji o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w 2012 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami.

  
Członek Zarządu  
Ireneusz Rogowski



załącznik do uchwały nr .....  
 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim  
 z dnia.....

**INFORMACJA O EFEKTACH PRZETARGÓW PRZEPROWADZONYCH PRZEZ ZARZĄD POWIATU  
 STARGARDZKIEGO W 2012 r. W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Uchwała Rady Powiatu dot. sprzedaży	Wycena rzeczoznawcy w zł	Wartość nieruchomości określona do sprzedaży w zł	Forma zbycia	Cena uzyskana ze sprzedaży w zł	Uwagi
1.	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem byłego Szpitala Okulistycznego - działka nr 110 o powierzchni 2.969m <sup>2</sup> , położona w obrębie ew. nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. 11 Listopada 37	uchwała nr IV/51/11 z dnia 26.01.2011 r.	1.369.000,00 zł	<u>kontynuacja sprzedaży z 2011r.</u> 550.000,00 zł cena obniżona o 60% ustalonej wartości bez podatku VAT	rokowania zorganizowane na dzień 22.02.2012 r.	550.000,00 zł	<p>rokowania – wynik pozytywny – 4 raty:            1 rata – 150.000,00 zł do 30.03.2012 r.            2 rata – 150.000,00 zł do 30.11.2012 r.            3 rata – 150.000,00 zł do 31.03.2013 r.            4 rata – 100.000,00 zł do 30.11.2013 r.</p> <p>raty oprocentowane wg stopy redyskonta weksli NBP</p> <p>Uwaga:            I i II przetarg w 2011r. wynik negatywny- nikt nie przystąpił do przetargu</p>

<p>2. nieruchomości gruntowa zabudowana obiektem byłego Domu Dziecka nr 1: - działka zabudowana nr 418 o powierzchni 3.599m<sup>2</sup>, przy ul. Sikorskiego 2 - działka niezabudowana nr 410/1 o powierzchni 2.665m<sup>2</sup>, przy ul. Andersa, położone w obrębie ew. nr 12 miasta Stargard Szczeciński</p>	<p>uchwała nr VIII/106/11 z dnia 25.05.2011 r.</p>	<p>2.062.000,00 zł</p>	<p><u>kontynuacja</u> sprzedaży z 2011r. II przetarg 1.650.000,00 zł cena obniżona o 20% I rokowania 1.200.000,00 zł cena obniżona o 40% do wartości II rokowania 825.000,00 zł cena obniżona o 60% ustalonej wartości</p>	<p>II przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na dzień 05.04.2012r. I rokowania zorganizowane na dzień 25.07.2012 r. II rokowania zorganizowane na dzień 03.10.2012 r.</p>	<p>0,00 zł</p>	<p>II przetarg wynik negatywny- nikt nie przystąpił do przetargu I rokowania wynik negatywny – 1 oferta nie spełniająca warunków rokowań II rokowania wynik negatywny – brak ofert Uwaga kontynuacja sprzedaży: I przetarg – 11.02.2013r. wynik negatywny. II przetarg –15.05.2013r. obniżona cena o 30%.</p>
---	--	------------------------	--	--	----------------	---

Dochód uzyskany w 2012 r. ze sprzedaży nieruchomości: w trybie przetargu(rokowań): 312.753,42 zł netto ( zwolnienie od podatku VAT).

Stargard Szczeciński, dnia 12.03.2013 r.

Sporządziła: Edyta Nowicka



Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

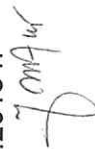
**INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA W 2012 R.**


Lp.	Nabywca (imię i nazwisko) adres zamieszkania	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj zabud. opis nieruchomości	Nr KW	Forma zbycia oraz cena	Uwagi
1.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowe TESS, Małgorzata i Stawomir Maksymowicz Sp.j. z siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 3, 73-102 Stargard Szczeciński	obręb 20 m. Stargard Szczeciński	13/7	1.5354 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	SZ1T/00116064/5	Tryb bezprzetargowy Zarządzenie Nr 196/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 556.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 2297/2012 z dnia 26.06.2012 r.
2.	„AGROCHLEB” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chlebówku	obręb Parilino, gmina Stara Dąbrowa	13	0.0500 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00111760/9	Tryb bezprzetargowy Zarządzenie Nr 550/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 17.835,00 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 7452/2012 z dnia 18.12.2012 r.

3.	Pani Lidia Koczedof ul. Czarnieckiego 26/6 73-110 Stargard Szczeciński  Pan Zygmunt Grądzki ul. Bydgoska 5 73-110 Stargard Szczeciński.  (każdy w udziale po 1/2 części)	obręb Strachocin gm. Stargard Szczeciński	323/1	0.0211 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00115591/1	Tryb bezprzetargowy Zarządzenie Nr 549/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości  800,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 7436/2012 z dnia 18.12.2012 r.
4.	Alina i Ryszard Kondraccy ul. Wiejska 16 73-110 Stargard Szczeciński.	obręb 11 miasta Stargard Szczeciński	552	0.1214 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	SZ1T/00116061/4	Tryb przetargowy Zarządzenie Nr 400/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości  43.665,00 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 7444/2012 z dnia 18.12.2012 r.

**Uwaga!** Po odprowadzeniu podatku od towarów i usług (VAT) w należnej wysokości, Powiat Stargardzki za 2012 r. osiągnął dochód w łącznej wysokości **494.866,34 zł**, stanowiący 25% wszystkich wpływów z tytułu gospodarowania nieruchomością Skarbu Państwa (sprzedaż, oplata z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, najem, dzierżawa, trwały zarząd), zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).

Stargard Szczeciński, dnia 12.03.2013 r.  
Sporządziła: Agnieszka Wilkosz



Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Krzysztof Sobolewski