



**Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia**

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego na najem pomieszczenia**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz § 4 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. w związku z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXVIII/381/13 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na najem pomieszczenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

“Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY


Roman Jurek

Uzasadnienie

Na wniosek Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim w dniu 27 marca 2013 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę nr XXVIII/381/13 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na najem pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia obsługi kasowej budżetu, położonego w budynku Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

Podstawą prawną sporządzenia uchwały były przepisy § 4 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Intencją Zarządu Powiatu jest wynajęcie pomieszczenia przeznaczonego do prowadzenia obsługi kasowej budżetu na okres obowiązywania umowy z wybranym bankiem tj. na pięć lat. Z uwagi na niewłaściwą interpretację przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami błędnie przypisano kompetencje Radzie Powiatu. Rada Powiatu posiada uprawnienia do wyrażania zgód dotyczących gospodarki nieruchomościami, których przedmiotem są nieruchomości w rozumieniu przepisów prawa tj. stanowiących odrębny przedmiot własności.

Pomieszczenie w budynku Starostwa Powiatowego przeznaczone do prowadzenia obsługi kasowej budżetu nie stanowi i nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Dlatego dysponowanie tym pomieszczeniem leży w wyłącznej kompetencji Zarządu Powiatu.

W związku z tym powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

ujm.