

114

projekt



Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

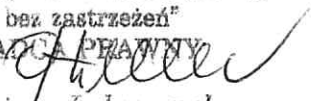
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c, ust. 2 i 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 Miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej nr geodezyjnym 61/11 o powierzchni 1,5446 ha.

§ 2. Wyraża zgodę na darowiznę posiadanego przez Powiat Stargardzki prawa użytkowania wieczystego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych nr 61/5 o powierzchni 30 m², nr 61/6 o powierzchni 18 m² i nr 121/6 o powierzchni 1 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

“Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń”
RADA PRAWNY




Uzasadnienie

W dniu 9 listopada 2012 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński wystąpił pismem znak TG.6822.14.2011/2012.1 z prośbą o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 61/11 o powierzchni 1,5448 ha będącej własnością Powiatu Stargardzkiego oraz działek nr 61/5 o powierzchni 30 m², nr 61/6 o powierzchni 18 m² i nr 121/6 o powierzchni 1 m² stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński.

Wymienione działki stanowią ul. Św. Jana Chrzciciela i ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie Szczecińskim.

Uchwałą nr XI/155/11 z dnia 28 września 2011 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim pozbawiła kategorii dróg powiatowych i zaliczyła do kategorii dróg gminnych ul. Św. Jana Chrzciciela od Placu Wolności do skrzyżowania z ul. Złotników (od km 0+000 do km 0+261) oraz ul. Bolesława Chrobrego od skrzyżowania z ul. Złotników do Bramy Wałowej (od km 0+261 do km 0+892). Ponadto uchwałą nr XXI/302/12 z dnia 5 września 2012 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim pozbawiła kategorii drogi powiatowej i zaliczyła do kategorii drogi gminnej ul. Bolesława Chrobrego na odcinku od Bramy Wałowej do skrzyżowania z drogą krajową nr 20 (od km 0+892 do km 0+986).

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim w dniu 27 września 2011 r. podjęła uchwałę nr X/116/2011 w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z tą uchwałą do dróg gminnych zaliczono ul. Świętego Jana Chrzciciela biegnącą od Placu Wolności do skrzyżowania z ul. Złotników (od km 0+000 do km 0+261) oraz ul. Bolesława Chrobrego na odcinku od skrzyżowania z ul. Złotników do Bramy Wałowej (od km 0+261 do km 0+892). Ponadto Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim w dniu 25 września 2012 r. podjęła uchwałę nr XXI/239/2012 w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z tą uchwałą do dróg gminnych zaliczono ul. Bolesława Chrobrego na odcinku od Bramy Wałowej do skrzyżowania z drogą krajową nr 20 (od km 0+892 do km 0+986).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego i Kazimierza Wielkiego przyjętym uchwałą nr X/94/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2007 r. działka nr 61/11 przeznaczona jest pod tereny komunikacji drogowej klasy lokalnej o symbolu 02KDL. To samo przeznaczenie w planie mają nieruchomości oznaczone nr 61/5 i nr 61/6. Natomiast działka nr 121/6 wchodzi w zakres terenów zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej o symbolu 1MS.

W ciągu ul. Bolesława Chrobrego znajdują się ponadto most nad rzeką Iną oraz część działki nr 269 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński od mostu do skrzyżowania z drogą krajową nr 20. Działka ta stanowi własność Skarbu Państwa i został zleony jej podział. Po dokonaniu podziału wszczęta zostanie procedura przekazania wydzielonego fragmentu ul. Bolesława Chrobrego dla Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze darowizny między Powiatem a inną jednostką samorządu terytorialnego. W ust. 2 załącznika wskazano, że poprzez zbycie rozumie się również zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Natomiast ust. 3 stawia wymóg uzyskania zgody Rady Powiatu na zbycie nieruchomości.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski

St. Nowak