

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia

w sprawie przyjęcia informacji o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w I półroczu 2013 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami

Na podstawie § 16 ust. 1 Statutu Powiatu Stargardzkiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 62, poz. 1389 i 1390 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/347/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Powiatu Stargardzkiego na 2013 rok oraz uchwałą Nr XXV/345/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rozwoju i Edukacji Rady Powiatu Stargardzkiego na 2013 rok, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Informację o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w I półroczu 2013 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Renata Huninik

Uzasadnienie

Na podstawie § 16 ust. 1 Statutu Powiatu Stargardzkiego Rada Powiatu m.in. rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji. Zgodnie z tematyką planu pracy Rady Powiatu Stargardzkiego na 2013 rok oraz tematyką posiedzeń Komisji Rozwoju i Edukacji Rady Powiatu Stargardzkiego na 2013 rok w miesiącu marcu b.r. przewidziano przedłożenie informacji o efektach przetargów przeprowadzonych przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w I półroczu 2013 r. w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Ponadto załącza się jako informację dodatkową wynik uzyskania dochodów z przetargów oraz innych form gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w I półroczu 2013 r.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski



załącznik do uchwały nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia

INFORMACJA O EFEKTACH PRZETARGÓW PRZEPROWADZONYCH PRZEZ ZARZĄD POWIATU STARGARDZKIEGO W I PÓŁROCZU 2013 ROKU W ZAKRESIE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Uchwała Rady Powiatu dot. sprzedaży	Wycena rzeczoznawcy w zł	Wartość nieruchomości określona do sprzedaży w zł	Forma zbycia	Cena uzyskana ze sprzedaży w zł	Uwagi
1.	nieruchomość gruntowa zabudowana: - działka nr 64/1, 64/2, 306/1, 306/2 o powierzchni 1.152m ² , położona w obrębie ew. nr 13 miasta Stargard Szczeciński ul. Ochronna 1	uchwała nr XX/289/12 z dnia 27.06.2012 r.	202.000,00 zł	250.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)	I przetarg ustny zorganizowany na 07.01.2013r.	260.000,00 zł	I przetarg zakończony wynikiem pozytywnym – akt notarialny z dnia 19.02.2013 r.
2.	nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami po byłym Domu Dziecka nr 1: - działka zabudowana nr 418 o powierzchni 3.599m ² , położona w obrębie ew. nr 12 miasta Stargard Szczeciński ul. gen. Wł. Sikorskiego 2	uchwała nr VIII/106/11 z dnia 25.05.2011 r.	1.463.793,00 zł	I przetarg 1.463.793,00 zł (zwolnienie z podatku VAT) II przetarg 1.025.000,00 zł cena obniżona o 30% ceny rokowania 585.600,00 zł cena obniżona o 60% wartości	I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na 11.02.2013r. II przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na 15.05.2013r. rokowania zorganizowane na 16.08.2013r	0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł	I przetarg zakończony wynikiem negatywnym- <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u> II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u> rokowania – zakońzone wynikiem negatywnym- <u>nie została złożona żadna oferta</u>

3.	nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym Domu Dziecka nr 1 działka niezabudowana nr 410/1 o powierzchni 2.665m ² , położona w obrębie ew. nr 12 miasta Stargard Szczeciński ul. gen. Wł. Andersa	uchwała nr VIII/106/11 z dnia 25.05.2011 r.	597.659,00 zł	I przetarg 597.659,00 zł (opodatkowanie podatkiem VAT) II przetarg 420.000,00 zł cena obniżona o 30% ceny I rokowania 240.000,00 zł cena obniżona o 60% wartości	I przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na 11.02.2013 r. II przetarg ustny nieograniczony zorganizowany na 15.05.2013r. I rokowania zorganizowane na dzień 22.07.2013 r.	0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł	I przetarg zakończony wynikiem negatywnym- <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u> II przetarg zakończony wynikiem negatywnym- <u>nikt nie przystąpił do przetargu</u> rokowania zakończone wynikiem negatywnym- <u>nie została złożona żadna oferta</u>
----	---	---	---------------	--	--	---------------------------------------	--

Uwaga: procedura sprzedaży nieruchomości określonej w pkt 2 i 3 została również przeprowadzona w latach: grudzień 2011 - październik 2012, zakończona wynikiem negatywnym.

Dochód uzyskany I półroczu w 2013 r. ze sprzedaży nieruchomości:

- 1) w trybie przetargu: **260.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT),
 - 2) w trybie bezprzetargowym:
 - a) sprzedaż: **27.183,00 zł** (w tym podatek VAT **5.083,00 zł**)
 - b) sprzedaż ratałna **9.730,00 zł** do 15.12.2013 r.
 - c) oddanie w użytkowanie wieczyste (pierwsza opłata) **2.460,00 zł**, (w tym podatek VAT **460,00 zł**)
- ponadto uzyskano kwotę **153.414,39 zł** (III rata za sprzedaż nieruchomości przy ul. 11 Listopada) i kwotę **3.496,16 zł** (IV rata za sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. S. Staszica 9); zwolnienie z podatku VAT.
Łączna kwota ze zbycia **450.740,55 zł netto**.

Stargard Szczeciński, dnia 09.09.2013 r.
Sporządziła: Edyta Nowicka
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

**INFORMACJA O EFEKTACH PRZETARGÓW ORAZ DOCHODACH OSIĄGNIĘTYCH W I PÓŁROCZU 2013 ROKU
Z GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA**

Lp.	Nabywca (imię i nazwisko) adres zamieszkania	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj zabud. opis nieruchomości	Forma zbycia oraz cena	Uwagi
1.	Pani Patrycja Kurpiel – Matecka Pan Emilian Matecki	obręb Długie gmina Chociwel	373/2	0.0211 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Tryb przetargowy Zarządzenie Nr 350/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 18.634,50 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 3097/2013 z dnia 28.05.2013 r.
2.	Pan Adam Jacek Bednarski	obręb Lubowo, gmina Stargard Szczeciński	153/1	0.0223 ha	Nieruchomość gruntowa Zabudowana budynkiem gospodarczym	Tryb przetargowy Zarządzenie Nr 486/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 5.860,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 2530/2013 z dnia 07.06.2013 r.



3.	Państwo Katarzyna i Andrzej Wyszyński	obręb 5 m. Stargard Szczeciński	329/3	0,0474 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Tryb przetargowy Zarządzenie Nr 231/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 47.527,20 zł Powyższa cena zawiera podatek VAT	Akt notarialny Rep. A Nr 3439/2013 z dnia 11.06.2013 r.
			3296/2	0,1016 w udziale 115/1000 części	Droga wewnętrzna		

Uwaga! Po odprowadzeniu podatku od towarów i usług (VAT) w należnej wysokości, Powiat Stargardzki za I półrocze 2013 r. osiągnął dochód w łącznej wysokości **356.505,31 zł**, stanowiący 25% wszystkich wpływów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa tj:

- sprzedaż 14 912,50 zł
- przekazanie 22 571,17 zł
- wieczyste użytkowanie i trwały zarząd 303 011,62 zł
- dzierżawa i najem 16 010,04 zł

Stargard Szczeciński, dnia 09.09.2013 r.
Sporządziła: Bogustawa Pasieka

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Sobolewski
Krzysztof Sobolewski