

projekt

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 i 4 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej nr ewidencyjnym 163/3, o powierzchni 0,0017 ha na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

"Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń"
RADA PRAWNY

Grzegorz Łukaszevska

2

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 612 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard Szczeciński wystąpili do Zarządu Powiatu o nabycie nieruchomości oznaczonej nr 163/3 – fragment ul. Mickiewicza w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Decyzją znak TP.6831.11.2012.3 z dnia 27 kwietnia 2012 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział działki nr 163/2, w wyniku którego wydzielono działkę nr 163/3 o powierzchni 0,0017 ha, sklasyfikowaną jako Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, nowopowstała działka 163/3 przeznaczona jest na powiększenie działki oznaczonej numerem 612. Działka 612 wraz z działką 163/3 przeznaczona jest pod zabudowę plombową w pierzei ulicy Adama Mickiewicza o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych.

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim pismem znak ZDP-SD-JC/4221/03/13 z dnia 8 kwietnia 2013 r. wyraził opinię, że działka o numerze ewidencyjnym 163/3 wchodzi w zakres pasa drogowego drogi powiatowej ulicy Adama Mickiewicza i ma znikome znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania ruchu drogowego, jak również właściwego wykonywania zadań zarządcy drogi, jest zbędna dla zarządcy drogi i pozytywnie zaopiniował wniosek o oddanie wieczyste użytkowanie ww. nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że działka nr 612 położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard Szczeciński jest własnością Miasta Stargard Szczeciński i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą „DOMIAN-BUD”. Dlatego zasadnym jest oddanie działki 163/3 w użytkowanie wieczyste jako właściwej formy władania do całej nieruchomości.

Podstawą zastosowania trybu bezprzetargowego jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), który stanowi, że nieruchomość może być przedmiotem zbycia, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Natomiast zgodnie z art. 4 pkt 3b tej ustawy przez zbywanie należy rozumieć dokonanie czynności prawnych, na podstawie których następuje także oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

