

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia
w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kamienny Most w gminie Chociwel, oznaczonej jako działka nr 35/2 o powierzchni 8,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00100697/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki umową darowizny Rep. A nr 3014/2003 z dnia 7 lipca 2003 r. przekazał Gminie Chociwel nieruchomość zabudowaną, oznaczoną nr geodezyjnym 35/2 o powierzchni 8,21 ha, położoną w obrębie Kamienny Most. Darowizna przeznaczona była na prowadzenie szkół publicznych. Na nieruchomości znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, a cały teren znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000.

Burmistrz Chociwła zwróciła się z wnioskiem z dnia 8 maja 2013 r. o wyrażenie zgody na zmianę treści umowy notarialnej rep. A nr 3014/2003 z dnia 7 lipca 2003 r.

W akcie notarialnym zawartym pomiędzy Powiatem Stargardzkim, a gminą Chociwel występują dwa odrębne zagadnienia. Aktem tym dokonano darowizny nieruchomości ze wskazaniem przeznaczenia jej do prowadzenia Zespołu Szkół w Kamiennym Moście, z dopuszczeniem prowadzenia innych szkół publicznych. Ponadto powyższy akt notarialny zawiera porozumienie dotyczące przypadku zbycia nieruchomości bądź jej oddania do odpłatnego korzystania. W przypadku zbycia nieruchomości Gmina zobowiązana jest do wpłaty na rzecz Powiatu Stargardzkiego kwoty stanowiącej równowartość 50% jej aktualnej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez Powiat Stargardzki, a w przypadku ustalenia wyższej ceny niż wartość przy sprzedaży nieruchomości lub jej części, 50% ustalonej ceny, płatnej w ciągu 30 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku oddania nieruchomości do odpłatnego korzystania Gmina zobowiązana jest do wpłaty na rzecz Powiatu Stargardzkiego kwoty stanowiącej równowartość 50% uzyskiwanych przez Gminę przychodów z tego tytułu, płatnych w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania świadczenia.

Porozumienie zawarte przy akcie notarialnym przenoszącym własność nieruchomości w Kamiennym Moście ma charakter umowy cywilnej i może być zmieniane za zgodą obu stron. W stanie prawnym, istniejącym w dniu podpisywania porozumienia, sprawę odwołania darowizny nieruchomości pozostawiono do fakultatywnego rozstrzygnięcia organu, który mógł, a nie musiał skorzystać z tego prawa.

W obecnym stanie prawnym darowizna podlega odwołaniu, a odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody rady powiatu. Dlatego powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu
Ireneusza Rogowski

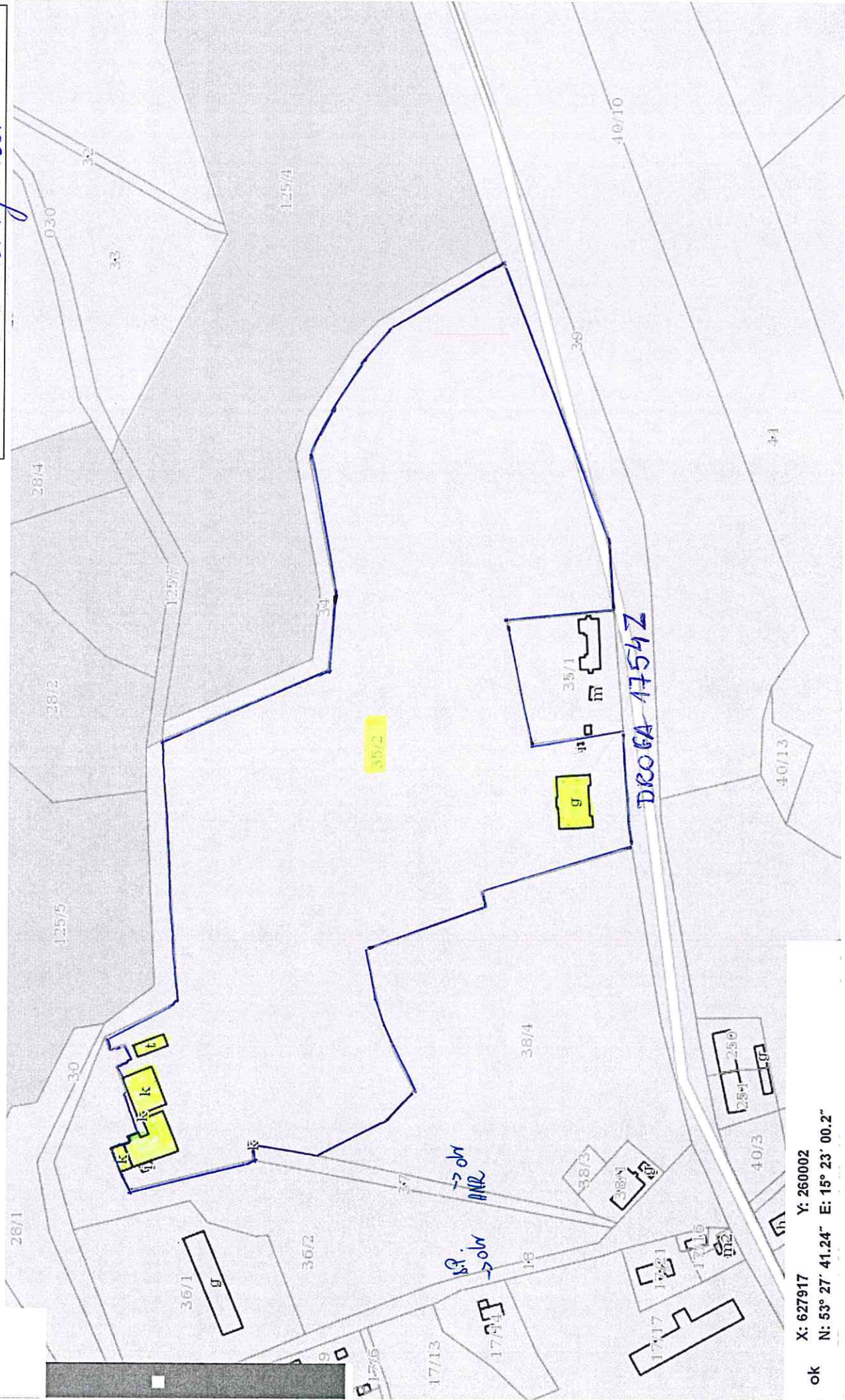
Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Renata Huninik

Gmina Chocim
dz. 35/2

Zgłoś problem

Szukaj... dbr. Kamieny Most



ok X: 627917 Y: 260002
N: 53° 27' 41.24" E: 15° 23' 00.2"