

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczysta nr SZ1T/00097323/9, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 Miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) działka nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha,
- 2) działka nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha,
- 3) działka nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha,
- 4) działka nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha,
- 5) działka nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha,
- 6) działka nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha,
- 7) działka nr 506/19 o powierzchni 0,1973 ha,
- 8) działka nr 506/21 o powierzchni 0,0105 ha,
- 9) działka nr 506/22 o powierzchni 0,0266 ha,
- 10) działka nr 506/23 o powierzchni 0,0362 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY**

Jolanta Retkowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonych przy ul. Stanisława Staszica w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, powstałych z podziału działek nr 506/5 o powierzchni 1,1116 ha i nr 506/10 o powierzchni 0,1710 ha. Działki te były w użytkowaniu Domu Dziecka przy ul. Stanisława Staszica. Obecnie nieruchomości są użyczone Komendzie Powiatowej Policji na czas budowy nowej siedziby przy ul. Warszawskiej. Umowa użyczenia obowiązuje do dnia 4 lipca 2015 r. Budowa nowej siedziby Policji dobiega końca i powstaje konieczność zagospodarowania tych nieruchomości. Teren ten nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński nie przesądzają o możliwych przeznaczeniach poszczególnych fragmentów terenu. Zarząd Powiatu zlecił opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Stanisława Staszica. Opracowanie to uzyskało pozytywną opinię Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim. Na tej podstawie dokonano podziału nieruchomości.

W wyniku podziału wyodrębniono następujące tereny budowlane:

1. Fragment oznaczony „A” o powierzchni ok. 5981 m².
Teren niezbędny do prawidłowego funkcjonowania SP WZOZ Stargard Szczeciński.
Składa się z działek nr 495/3, 500/1, 501/1, 502/2 i 503, 504 będących obecnie w użytkowaniu szpitala i będzie powiększony o działkę nr 502/1 stanowiącej współwłasność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński i Powiatu Stargardzkiego oraz działek nr 506/20 o powierzchni 0,1403 ha i nr 506/25 o powierzchni 1710 m². Działka 502/1 stanowi część wjazdu na teren szpitala i pozwoli oddzielić go od nieruchomości przyległych. Planuje się przejęcie przez Powiat Stargardzki udziału w tej działce, a dojazd do posesji oznaczonej „B” będącej własnością Gminy – Miasta Stargard Szczeciński zapewniony będzie z drogi wewnętrznej nr „1”.
2. Fragment oznaczony „B” o powierzchni ok. 759 m².
Teren mieszkaniowy składający się z działek nr 506/3 i 506/9, będący własnością Gminy - Miasta Stargard Szczeciński pozostawia się bez zmian z wyjątkiem wjazdu na posesję, który planowany jest z drogi wewnętrznej „1”.
3. Fragment oznaczony „C” o powierzchni ok. 1264 m².
Teren zabudowany częścią dawnego domu dziecka. Wydzielona działka będzie spełniała warunki działki budowlanej, a budynek będzie mógł być przeznaczony do adaptacji np. na cele mieszkaniowo-usługowe. Działka przeznaczona do sprzedaży po zakończeniu użytkowania przez Komendę Powiatową Policji. Dojazd do budynku z drogi wewnętrznej „1”.
4. Fragment oznaczony „D” o powierzchni ok. 2084 m².
Teren zabudowany częścią dawnego domu dziecka. Wydzielona działka będzie spełniała warunki działki budowlanej, a budynek będzie mógł być przeznaczony do adaptacji np. na cele mieszkaniowo-usługowe. Działka przeznaczona do sprzedaży po zakończeniu użytkowania przez Komendę Powiatową Policji. Dojazd do budynku z drogi wewnętrznej „2”.
5. Fragment oznaczony „E”.
Teren będący własnością osób fizycznych, zabudowany budynkiem produkcyjno-magazynowym pozostaje bez zmian z dojazdem z drogi wewnętrznej „2”.
6. Fragment oznaczony „F” o powierzchni ok. 1920 m².
Teren składający się z działek nr 506/16 i 506/24 zabudowanej budynkiem hotelowym, możliwym do adaptacji na cele mieszkaniowo-usługowe. Dojazd z drogi wewnętrznej „1”. Teren możliwy do zagospodarowania przez SP WZOZ w Stargardzie Szczecińskim lub po wygaszeniu użytkowania przeznaczony do sprzedaży.

7. Fragment oznaczony „G” o powierzchni ok. 1995 m².

Teren działki nr 506/17 zabudowany budynkami gospodarczymi i magazynowymi będącymi w złym stanie technicznym, przeznaczonymi do rozbiórki. Wydzielona działka budowlana pod zabudowę np. mieszkaniowo-usługową do zbycia po zakończeniu użytkowania przez Komendę Powiatową Policji. Dojazd do posesji z drogi wewnętrznej „2”.

8. Fragment oznaczony „H” „I” oraz „3” o łącznej powierzchni ok. 2706 m².

Teren dawnego placu zabaw. Wydzielona działka budowlana pod zabudowę np. mieszkaniowo-usługową do zbycia. Dojazd z drogi wewnętrznej „2” lub od ul. Łabędzia.

Ponadto przewidziano skomunikowanie projektowanych nieruchomości drogami wewnętrznymi:

1. Droga wewnętrzna „1”.

Droga składająca się z działki nr 506/15. W części droga istniejąca, w części do urządzenia, Stanowi dojazd do posesji „B”, „C” i „F”. Łączy się z drogą „2”. Do sprzedaży w udziałach dla nabywców obsługiwanych posesji.

2. Droga wewnętrzna „2”.

Droga składa się z działki nr 506/12, z działek nr 505/1 i 505/2 będących własnością Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz działki nr 506/18 przy posesji „G”. Stanowi dojazd do posesji „D”, „E”, „G” i „H”. Do sprzedaży w udziałach dla nabywców obsługiwanych posesji.

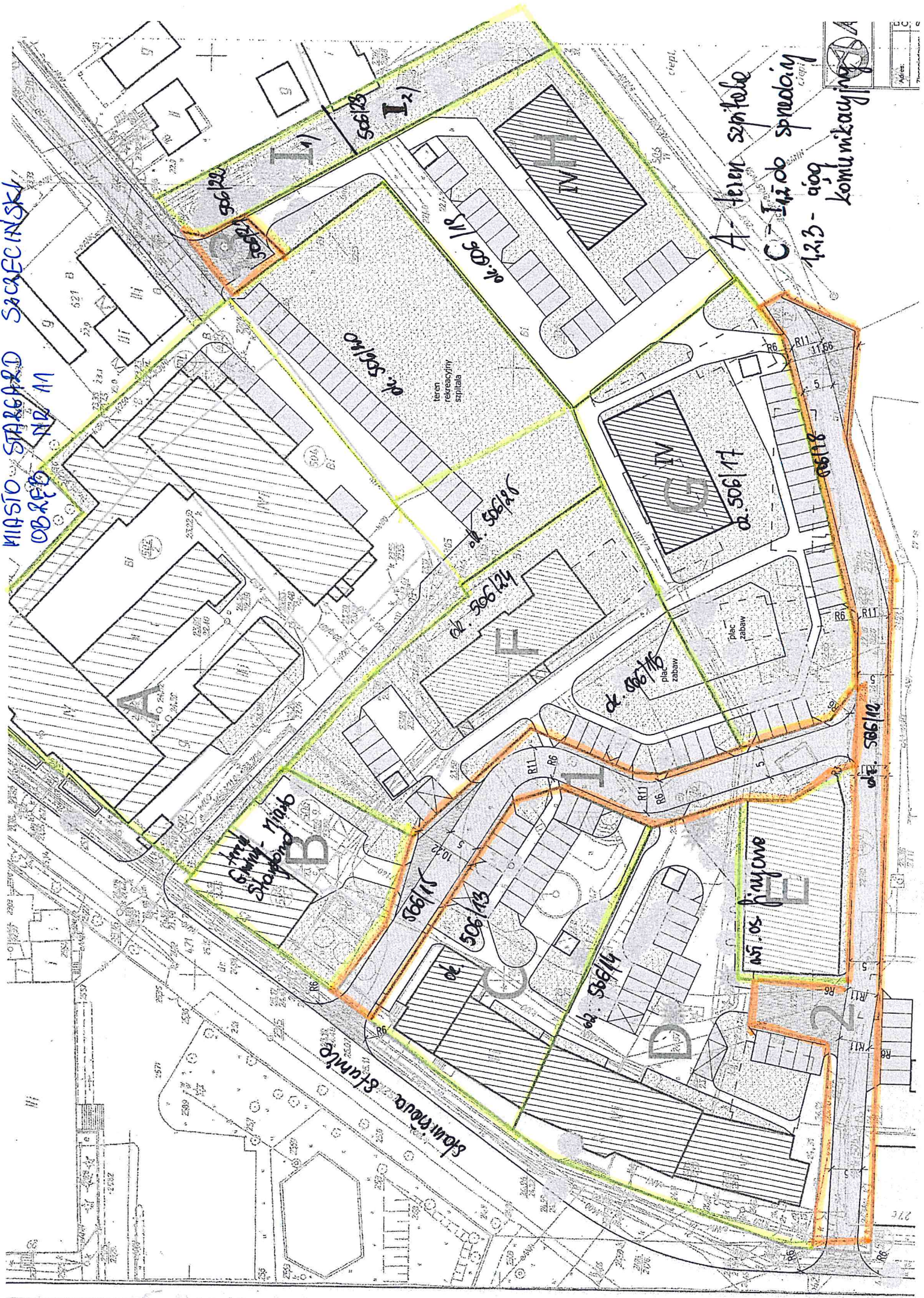
Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży. Natomiast ust. 3 stawia wymóg uzyskania zgody Rady Powiatu na zbycie nieruchomości.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

ok/m.

MIASTO STARGARD SACZECIŃSKI
OBIEKT NR 11



A - teren szpitala
C - teren sportowy
12.3 - 909
komunikacyjny

A

B
Stacja Szpitala
Stacja Szpitala

C
506/113

D
506/114

E
157.05 piły one

F
506/124

G
506/115
plac zabaw

H
506/117
plac zabaw

I
506/125
teren rekreacyjny szpitala

I₁

I₂

506/118

506/110

506/111

506/112

506/113

506/114

506/115

506/116

506/117

506/118

506/119

506/120

506/121

506/122

506/123

506/124

506/125

506/126

506/127

506/128

506/129

506/130

506/131

506/132

506/133

506/134

506/135

506/136

506/137

506/138

506/139

506/140

506/141

506/142

506/143

506/144

506/145

506/146

506/147

506/148

506/149

506/150

506/151

506/152

506/153

506/154

506/155

506/156

506/157

506/158

506/159

506/160

506/161

506/162

506/163

506/164

506/165

506/166

506/167

506/168

506/169

506/170

506/171

506/172

506/173

506/174

506/175

506/176

506/177

506/178

506/179

506/180

506/181

506/182

506/183

506/184

506/185

506/186

506/187

506/188

506/189

506/190

506/191

506/192

506/193

506/194

506/195

506/196

506/197

506/198

506/199

506/200

506/201

506/202

506/203

506/204

506/205

506/206

506/207

506/208

506/209

506/210

506/211

506/212

506/213

506/214

506/215

506/216

506/217

506/218

506/219

506/220

506/221

506/222

506/223

506/224

506/225

506/226

506/227

506/228

506/229

506/230

506/231

506/232

506/233

506/234

506/235

506/236

506/237

506/238

506/239

506/240

506/241

506/242

506/243

506/244

506/245

506/246

506/247

506/248

506/249

506/250

506/251

506/252

506/253

506/254

506/255

506/256

506/257

506/258

506/259

506/260

506/261

506/262

506/263

506/264

506/265

506/266

506/267

506/268

506/269

506/270

506/271

506/272

506/273

506/274

506/275

506/276

506/277

506/278

506/279

506/280

506/281

506/282

506/283

506/284

506/285

506/286

506/287

506/288

506/289

506/290

506/291

506/292

506/293

506/294

506/295

506/296

506/297

506/298

506/299

506/300

506/301

506/302

506/303

506/304

506/305

506/306

506/307

506/308

506/309

506/310

506/311

506/312

506/313

506/314

506/315

506/316

506/317

506/318

506/319

506/320

506/321

506/322

506/323

506/324

506/325

506/326

506/327

506/328

506/329

506/330

506/331

506/332

506/333

506/334

506/335

506/336

506/337

506/338

506/339

506/340

506/341

506/342

506/343

506/344

506/345

506/346

506/347

506/348

506/349

506/350

506/351

506/352

506/353

506/354

506/355

506/356

506/357

506/358

506/359

506/360

506/361

506/362

506/363

506/364

506/365

506/366

506/367

506/368

506/369

506/370

506/371

506/372

506/373

506/374

506/375

506/376

506/377

506/378

506/379

506/380

506/381

506/382