

**Uchwała nr  
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i obciążenie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami), § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz § 3 ust. 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. oraz art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie nr 1 Miasta Łobez przy ul. Sikorskiego, oznaczonej jako działka nr 396/316 o powierzchni 0,0078 ha, dla której Sad Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00013927/4.

§ 2. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego, oznaczonej jako działka nr 396/317, o powierzchni 0,2113 ha, dla której Sad Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00013927/4, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na:

- 1) służebności przesyłu dla sieci elektroenergetycznych,
- 2) służebności drogi koniecznej.

§ 3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki nr 396/316 o powierzchni 0,0078 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**„Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY**

**Jolanta Retkowska-Niewiarowska**

## Uzasadnienie

W dniu 12 lipca 2013 r. od Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu wpłynął wniosek na sprzedaż na rzecz Spółki działki nr 396/316 o powierzchni 0,0078 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr SZ1L/00013927/4, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego. Na działce tej usytuowana jest stacja transformatorowa będąca własnością Spółki.

Po analizie stanu faktycznego nieruchomości wskazano na konieczność ustanowienia służebności drogi koniecznej i służebności przesyłu dla kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia połączonych ze stacją transformatorową. Wydzielona pod stacją transformatorową działka nr 396/316 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Stąd konieczność ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 396/317 będącą własnością Powiatu Stargardzkiego i dzierżawioną przez SP ZZOZ w Gryficach. Dzierżawca wyraził zgodę na ustanowienie służebności na działce nr 396/317. Ustanowienie służebności na tej działce nie powoduje konieczności zmiany zapisów zawartej w 2012 r. umowy dzierżawy.

Podstawą podjęcia uchwały są zapisy § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z § 3 ust. 2 tego załącznika, obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga zgody Rady Powiatu.

Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pozwala Radzie Powiatu zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych między innymi na realizację infrastruktury technicznej, albo innych celów publicznych. Art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do celów publicznych zalicza budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Urządzenia zamontowane w budynku stacji transformatorowej związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 Kodeksu cywilnego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Mając powyższe na uwadze, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem trafostacji na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Warunkiem zbycia przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej będzie oświadczenie Enea Operator Sp. z o.o., że celem statutowym Spółki jest realizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz, że nabywana nieruchomość przeznaczona będzie na realizację tego celu, a dochody spółki przeznaczane są w całości na działalność statutową.

Ustanowienie służebności przesyłu dla kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na powierzchni 63 m<sup>2</sup> oraz służebności drogi koniecznej na powierzchni 105 m<sup>2</sup> na działce nr 396/317 nastąpi w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

Działka znajduje się w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łobez przyjętej uchwałą nr L/317/10 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2010 r. działka leży na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej.

Przewidywany dochód z tytułu sprzedaży działki nr 396/316 wyniesie 6 000 zł, a z tytułu ustanowienia służebności na działce nr 396/317 - 1 060 zł.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu  
Ireneusz Rogowski

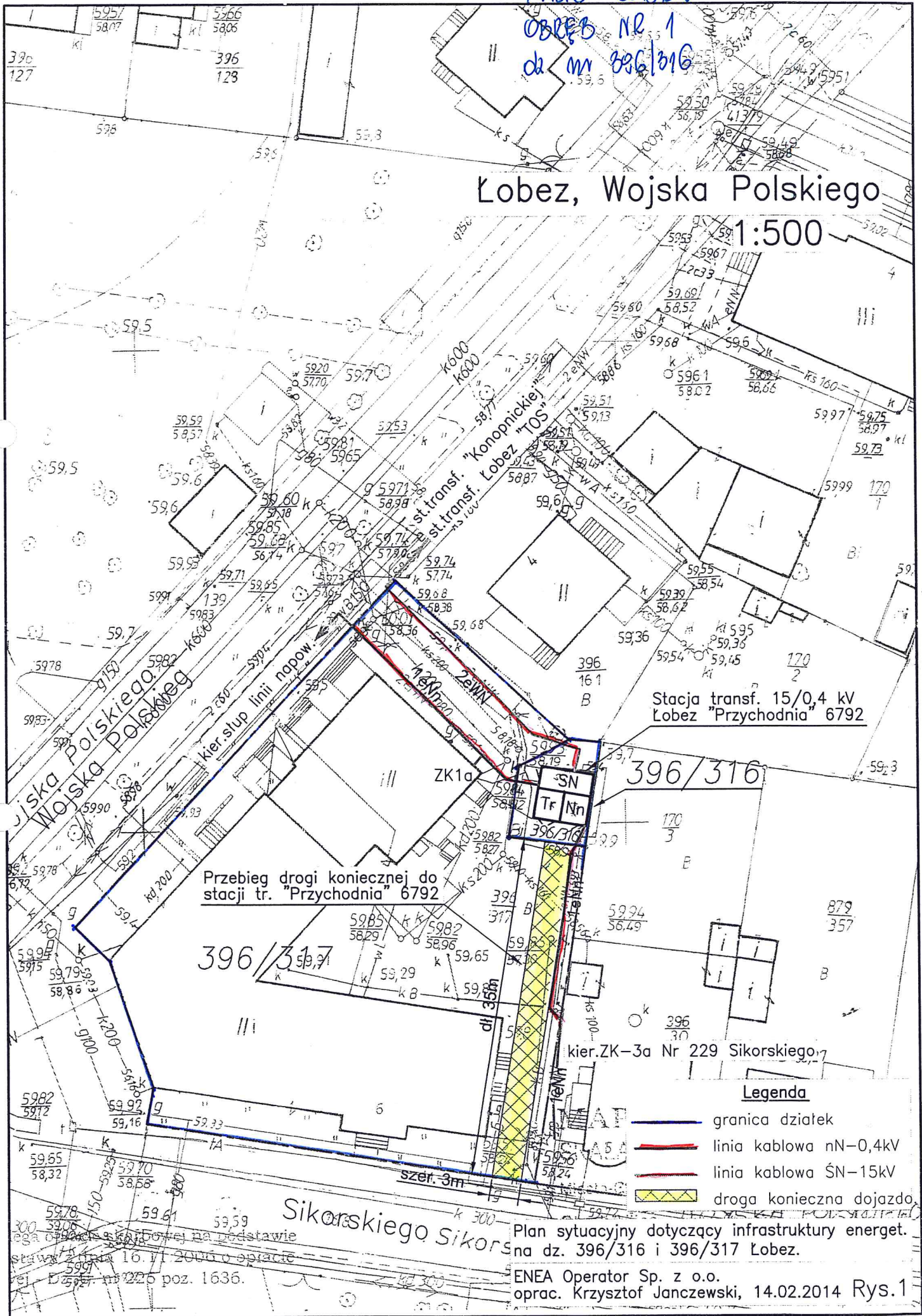
MIASTO LOBEZ

OBIEKT NR 1

dz. nr 396/316

# Lobez, Wojska Polskiego

1:500



Stacja transf. 15/0,4 kV  
Lobez "Przychodnia" 6792

Przebieg drogi koniecznej do  
stacji tr. "Przychodnia" 6792

kier. ZK-3a Nr 229 Sikorskiego, 7

### Legenda

- granica działek
- linia kablowa nN-0,4kV
- linia kablowa ŚN-15kV
- droga konieczna dojazdu

Plan sytuacyjny dotyczący infrastruktury energet.  
na dz. 396/316 i 396/317 Lobez.

ENEA Operator Sp. z o.o.  
oprac. Krzysztof Janczewski, 14.02.2014 Rys.1

Plan opracowany na podstawie  
stanu z dnia 16.11.2014 o opracie  
nr 225 poz. 1636.

Sikorskiego