

projekt

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej nr 130/5, o powierzchni 0,0023 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY**

Jolanta Rejkowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Mikołaja Reja 12A wystąpili z wnioskiem o wydzielenie z pasa drogowego ul. Mikołaja Reja i sprzedaż części nieruchomości zabudowanej częścią budynku handlowego i schodami wejściowymi do tego budynku. Do wniosku dołączono dokumentację prawną wskazującą na legalną zabudowę.

Zgodnie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) posiadacz gruntu, który wzniósł na powierzchni budynek lub inne urządzenie o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby właściciel przeniósł na niego wartość zajętej działki za wynagrodzeniem. Przepis ten stanowił podstawę do wszczęcia procedury sprzedaży. Właściciele nieruchomości dokonali na własny koszt wydzielenia gruntu pod zrealizowaną inwestycją polegającą na rozbudowie i modernizacji pawilonu handlowego oraz wykonaniu dwustronnych schodów wejściowych, zewnętrznych.

Decyzję znak TP.6831.5.2014.3 z dnia 27 maja 2014 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział działki drogowej będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działkę nr 130/5 o powierzchni 0,0023 ha pod schodami wejściowymi zewnętrznymi do budynku przy ul. Mikołaja Reja 12A.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w oparciu o zapisy § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., który dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży. Natomiast ust. 3 stawia wymóg uzyskania zgody Rady Powiatu na zbycie nieruchomości.

Warunki nabycia zostaną ustalone po przeprowadzeniu negocjacji z właścicielami nieruchomości w oparciu o wykonany operat szacunkowy. Koszt wykonania operatu oraz umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Powzięcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski



