

projekt

**Uchwała nr/14
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice przy ul. Wiejskiej, oznaczonej nr działki 234/21, o powierzchni 0,0056 ha na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ2T/00029642/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY

Folanta Retkowska-Niewiarowska

Uzasadnienie

W dniu 05.07.2013 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek
..... dotyczący wyrażenia zgody na nabycie
w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 234/18,
położonej w obrębie Dolice, przy ul. Wiejskiej, stanowiącej część pasa drogi powiatowej
nr 1716Z, będącą własnością Powiatu Stargardzkiego. Dla nieruchomości prowadzona jest
księga wieczysta o nr SZ2T/00029642/1.

Uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2352/13 z dnia 21 listopada
2013 r. wyrażono zgodę na rozpoczęcie procedury zbycia części nieruchomości.

Jednocześnie informuję, iż Wydział Gospodarki Nieruchomościami uzyskał
pozytywną opinię z dnia 29.10.2013 r. Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie
Szczecińskim w sprawie możliwości wydzielenia i zbycia przedmiotowej nieruchomości.

W tym celu wnioskodawca zlecił dokonania podziału geodezyjnego działki nr 234/18
obręb Dolice. W wyniku podziału powstały działki nr: 234/21 o pow. 0,0056 ha
(przeznaczona do sprzedaży) oraz 234/22 o pow. 6,4453 ha stanowiąca nadal pas drogi
powiatowej. Na koszt wnioskodawcy zostanie dokonana wycena nieruchomości.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu poprawienie warunków
zagospodarowania przyległej nieruchomości tj. nr 1214/1, której właścicielem jest
wnioskodawca.

Przewidywany dochód netto wyniesie 1.300,00 zł.

Po podjęciu uchwały Rady Powiatu o zbyciu ww. nieruchomości zostaną podjęte
kolejne czynności zmierzające do zawarcia umowy sprzedaży w formie notarialnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Członek Zarządu
Ireneusz Rogowski

