

**Uchwała Nr 2278/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 10 października 2013 r.**

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie prac geodezyjnych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Jarosławem Kuną, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych z siedzibą przy ul. Śląskiej 9 w Stargardzie Szczecińskim, na wykonanie podziałów geodezyjnych działek nr 506/5 i nr 506/10 położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania terenu kwartału przy ul. Stanisława Staszica w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2.1. Wartość przedmiotu umowy wynosi 5362,80 zł brutto. Środki zostały zabezpieczone w dziale 700, rozdziale 70005, w § 4300, zadanie własne, działanie W13.02.02.2-B Rozporządzenie mieniem Powiatu.

2. Warunki wykonania prac określa umowa o której mowa w § 1 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zlecenie wykonania powyższych prac zostaje zawarte bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) na podstawie art. 4 pkt 8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

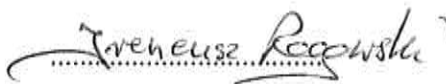
Waldemar Gil – Starosta



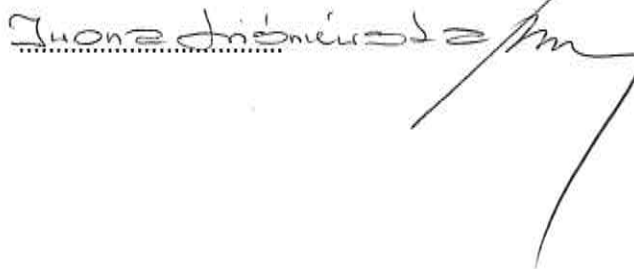
Marek Stankiewicz – Wicestarosta



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu





### Uzasadnienie:

W związku z zamiarem zbycia nieruchomości będących własnością Powiatu Stargardzkiego, które były w trwałym zarządzie Domu Dziecka i nieruchomości będących w użytkowaniu SP WZO w Stargardzie Szczecińskim zachodzi konieczność dokonania podziału działek zgodnie z „Projektem scalenia i podziału działek oraz zagospodarowania terenu dla kwartału przy ul. Staszica”, opracowanym przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „Adbud”, opinią Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim oraz przyjętą uchwałą nr 2206/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 sierpnia 2013 r. w sprawie zagospodarowania kwartału przy ul. Staszica.

W celu wyłonienia wykonawcy skierowano zaproszenie do złożenia ofert cenowych na wykonanie prac geodezyjnych. do następujących firm geodezyjnych na terenie Stargardu Szczecińskiego:

1. Zakład Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, ul. Stanisława Staszica 9/1A,
2. Zakład Usług Geodezyjno – Kartograficznych Krzysztof Pankiewicz, ul. Spółdzielcza 5B,
3. Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jan Abramczyk, ul. Stefana Czarnieckiego 28,
4. Firma Geodezyjna Andrzej Geszke, ul. Stefana Czarnieckiego 28,
5. Firma "Geodezja Chojnacki", ul. Jagiellońskiej 32,
6. Firma „Geobud” Geodezja Nadzory Budowlane Tomasz Abramczyk ul. Bolesława Leśmiana 17, 73-110 Stargard Szczeciński.
7. Geotech Sp. z o.o. Usługi geodezyjne, Gdańska 4, 73-110 Stargard Szczeciński,
8. Geoexpress Usługi geodezyjne Kłyszajko T., ul. Juliusza Słowackiego 11, 73-110 Stargard Szczeciński
9. Geoservice Geodezja, pomiary geodezyjne, mapy. Kunka Jarosław ul. Śląska 9, 73-100 Stargard Szczeciński.

Do Starostwa wpłynęły następujące oferty:

1. Geoexpress Usługi geodezyjne Kłyszajko T., ul. Juliusza Słowackiego 11– cena brutto 6027,00 zł,
2. Firma Geodezyjna Andrzej Geszke, ul. Stefana Czarnieckiego 28 – cena brutto 9225,00 zł,
3. Geoservice. Kunka Jarosław ul. Śląska 9– cena 5362,80 zł brutto,
4. Firma "Geodezja Chojnacki, ul. Jagiellońskiej 32 – cena brutto 6762,54 zł.

Wybrano ofertę przedstawioną przez Pana Jarosława Kunkę.

Środki na realizację prac zostały zabezpieczone u dysponenta – Wydział Gospodarki Nieruchomościami w dziale 700 Gospodarka Nieruchomościami, rozdziale 70005 Gospodarka Gruntami i Nieruchomościami, w § 4300 Zakup usług pozostałych, zadanie własne, działanie W13.02.02.2-B Rozporządzanie mieniem Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Krzysztof Sobolewski*



Umowa nr

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu

Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami upoważnionego do składania oświadczeń woli uchwałą Nr 1842/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 7 lutego 2013 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Jarosławem Kuną, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Śląskiej 9, mającym NIP 854-00-05-666, wpisanym do CEIDG, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) na podstawie art. 4 pkt 8 w celu wykonania do Uchwały Nr ..... Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia ..... 2013 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac geodezyjnych polegających na wykonaniu podziałów geodezyjnych działek położonej w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński: nr 506/10 na dwie działki oraz nr 506/5 na jedenaście działek, zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania terenu kwartału przy ul. Staszica.
2. Podziały geodezyjne nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 winny zostać wykonane stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) a w szczególności:
  - 1) Wykonawca prac, w uzgodnieniu z Zamawiającym opracuje wstępny projekt podziału oraz projekt podziału nieruchomości przeznaczonych do podzielenia na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, które należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.
  - 2) Zgodnie z § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) projekt podziału powinien zawierać dane dotyczące nieruchomości podlegającej podziałowi i nowo wydzielonych działek gruntu, a w szczególności:
    - a) nazwę jednostki ewidencyjnej, oznaczenie obrębu, numer arkusza mapy;
    - b) adres nieruchomości podlegającej podziałowi;
    - c) skalę mapy;
    - d) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;

- e) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
  - f) oznaczenie nieruchomości sąsiednich według danych z katastru nieruchomości;
  - g) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi oraz przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
  - h) przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
  - i) przedstawione w kolorze czerwonym oznaczenia projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
  - j) szkic orientacyjny w skali umożliwiającej lokalizowanie nieruchomości podlegającej podziałowi;
  - k) wykaz zmian danych ewidencyjnych;
  - l) wykaz synchronizacyjny, w przypadku gdy w księdze wieczystej - lub w razie jej braku - w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inne oznaczenia i inną powierzchnię niż w katastrze nieruchomości;
  - m) niezbędne do projektu podziału nieruchomości elementy zagospodarowania terenu, a w szczególności: ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury, studnie, szamba, przyłącza, drzewa stanowiące pomniki przyrody, elementy sieci uzbrojenia terenu przebiegające przez nieruchomość podlegającą podziałowi;
  - n) datę wykonania mapy oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby, która wykonała mapę.
- 3) Powierzchnie działek powstających w ramach podziału Wykonawca oblicza na podstawie współrzędnych punktów granicznych działki, które ujawnione zostały w bazie danych ewidencyjnych i określone na podstawie terenowych pomiarów geodezyjnych lub fotogrametrycznych, spełniających kryteria dokładności ustalone w standardzie technicznym, skorygowane o poprawkę odwzorowawczą.
- 4) Wykaz zmian danych ewidencyjnych i wykaz synchronizacyjny należy sporządzić jako odrębne dokumenty, stanowiące załączniki do mapy z projektem podziału nieruchomości.
- 5) Projektowanym działkom nadaje się numery zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), po uzgodnieniu tych numerów z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków.
3. Termin wykonania powyższych prac ustala się do dnia 20 grudnia 2013 r.
4. Za zakończenie prac uznaje się dzień przekazania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do złożenia wniosku do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o wydanie decyzji zatwierdzającej projekty podziałów (postanowienie zatwierdzające wstępny projekt podziału).
5. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy.

## § 2

1. Wynagrodzenie za prace określone w § 1 ust.1 wynosi 4360,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 5362,80 zł brutto i nie może ulec zmianie.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca w terminie do dnia 22 października 2013 r. wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1 000 zł (jednego tysiąca zł) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 pod rygorem potrącenia tej kwoty z faktury za wykonanie zadania.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 7 dni od dnia ostateczności decyzji zatwierdzającej podział oraz protokolarnego okazania granic wydzielonych działek oraz Wykonawca niezwłocznie po uprawomocnieniu się ww. decyzji aktualizuje mapę zasadniczą w zakresie podziału nieruchomości.
3. Realizacja – wyznaczenie projektu podziału w terenie.
  - 1) W oparciu o dane techniczne zawarte w operacie geodeta wyznacza projekt podziału w terenie, stabilizuje nowe punkty graniczne, sporządza stosowne dokumenty, w tym protokół wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych.
  - 2) Protokół wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych, o którym mowa w § 15 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, zawiera w szczególności:
    - a) oznaczenie nieruchomości według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
    - b) oznaczenie i datę wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości;
    - c) informacje o sposobie utrwalenia punktów granicznych;
    - d) oznaczenia wyznaczanych i utrwalanych punktów granicznych;
    - e) listę i podpisy osób obecnych przy czynnościach wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych;
    - f) datę sporządzenia protokołu oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby, która wykonała protokół.
    - g) Integralną częścią protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych jest szkic wyznaczenia punktów granicznych.
  - 3) Ustalone w trakcie podziału i wznowione punkty graniczne oraz nowe punkty graniczne należy utrwalić, w sposób zgodny z przepisami o rozgraniczaniu nieruchomości,
  - 4) Wykonawca aktualizuje mapę zasadniczą w zakresie sposobu stabilizacji punktów granicznych.

#### § 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych.

#### § 5

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy następują wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 6

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**