

Uchwała Nr 1300/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Jerzym Andrzejewskim rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 2234, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Andrzejewscy Nieruchomości” s. c. Anna Andrzejewska Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 13/5 na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym: 65/2 o pow. 0,0891 ha, obr. Słodkówko, gmina Suchań, 439/1 o pow. 0,0038 ha i 459/7 o pow. 0,0282 ha, obr. nr 6 miasta Stargard Szczeciński w celu regulacji ich stanu prawnego.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 1.476,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach własnych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.)

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

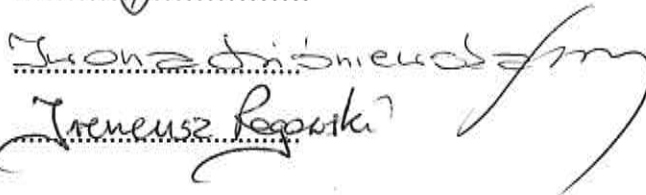
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

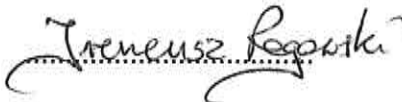
Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....

UZASADNIENIE:

W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym: 65/2 o pow. 0,0891 ha, obr. Słodkówko, gmina Suchań, 439/1 o pow. 0,0038 ha i 459/7 o pow. 0,0282 ha, obr. nr 6 miasta Stargard Szczeciński należy zlecić sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową ww. nieruchomości.

Z zapytaniem o sporządzenie opinii określającej wartość rynkową nieruchomości, zostały skierowane oferty do pięciu rzeczoznawców majątkowych tj. Pana Krzysztofa Rychtera, Pana Zbigniewa Witkiewicza, Pani Katarzyny Korbutowicz oraz Państwa Anny i Jerzego Andrzejewskich.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły dwie oferty złożone przez rzeczoznawców majątkowych, z których najkorzystniejszą przedłożyła firma „Andrzejewscy Nieruchomości” s. c. Anna Andrzejewska Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 13/5, szacując koszty sporządzenia operatów na kwotę 1.476,00 zł brutto. Druga oferta wpłynęła od Pana Krzysztofa Rychtera w wysokości 2.458,77 złotych brutto.

Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne.

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piskorz

Umowa Nr

na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość
rynkową nieruchomości

zawarta w dniu kwietnia 2012r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,
ul. Skarbowska 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**

- **Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie
z uchwałą nr 337/11 z dnia 01.04.2011r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a Panem **Jerzym Andrzejewskim** - rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 2234,
przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „**Andrzejewscy
Nieruchomości**” s. c. Anna Andrzejewska Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim
przy ulicy Piłsudskiego 13/5, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4
pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr Zarządu
Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia kwietnia 2012r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu
opinii w formie operatów szacunkowych.

2. Przedmiotem wyceny są:

- niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Słodkówko, gmina Suchań, oznaczona
numerem działki 65/2 o powierzchni 0,0891 ha, w celu regulacji stanu prawnego – nabycie
nieruchomości pod drogę;

- nieruchomość zabudowana schodami, położona w obrębie nr 6 miasta Stargard Szczeciński,
oznaczona numerem działki 439/1 o powierzchni 0,0038 ha, w celu regulacji stanu prawnego – zbycie
nieruchomości;

- nieruchomość zabudowana schodami, położona w obrębie nr 6 miasta Stargard Szczeciński,
oznaczona numerem działki 459/7 o powierzchni 0,0282 ha, w celu regulacji stanu prawnego – zbycie
nieruchomości;

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony do dnia 25.05.2012r. w dwóch jednobrzmiących
egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanym Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości 1.476,00 złotych brutto (tj. 1.200,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 276,00
zł) tytułem prac określonych w § 2.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury
Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez

Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.

2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.

2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:

- 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
- 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
- 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
- 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejsze umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: