

Uchwała Nr 1646/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia do odbywania posiedzeń składów orzekających oraz zawarcia nowej umowy najmu pomieszczenia do odbywania posiedzeń składów orzekających przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w zw. z Zarządzeniem Nr 102/10 Starosty Stargardzkiego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie powołania i zadań Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim (zmienionym Zarządzeniami Starosty Stargardzkiego Nr 3/11 z dnia 7 stycznia 2011 r., Nr 57/11 z dnia 7 marca 2011 r., Nr 140/11 z dnia 19 października 2011 r., Nr 43/12 z dnia 30 marca 2012 r. oraz Nr 56/12 z dnia 28 maja 2012 r.)

§ 1. 1. Postanawia się rozwiązać za porozumieniem stron umowę najmu nr 1/2009 z dnia 04.05.2009 r. zwaną z Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą przy ul. Al. Żołnierza 37 w Stargardzie Szczecińskim.

2. Rozwiązanie umowy następuje z dniem 25.10.2012 r.

§2. 1. Postanawia się zawrzeć umowę najmu z Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską z siedzibą przy Al. Żołnierza 37, 73-110 Stargard Szczeciński, na użytkowanie pomieszczenia do odbywania posiedzeń składów orzekających przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

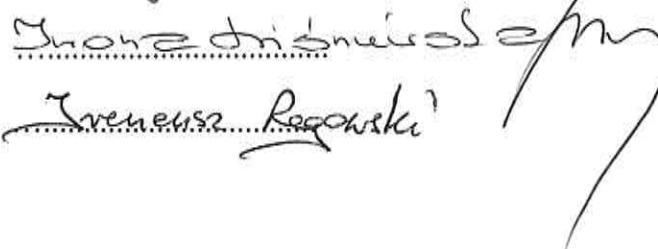
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki


.....

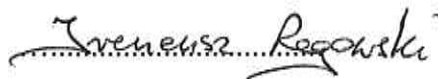
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań powiatu należy dysponowanie mieniem powiatu i wykonywanie budżetu powiatu.

W związku z potrzebą dokonania dużej ilości zmian w umowie najmu nr 1/2009 z dnia 04.05.2009 r. w porozumieniu z Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską w Stargardzie Szczecińskim uznano za konieczne rozwiązanie dotychczasowej i zawarcie nowej umowy najmu.

Środki finansowe na powyższe zadanie zostały zabezpieczone w budżecie w dziale 853, rozdz. 85321 § 4300

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Joanna Banaszewska
Banaszewska
Przewodniczący Powiatowego Zespołu
do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności
w Stargardzie Szczecińskim

**UMOWA Nr 7 /2012
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**

zawarta w dniu 26.10.2012 r. w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy
Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską SPZOZ 73-110 Stargard Szczeciński Al. Żołnierza 37
reprezentowaną przez **Leszka Hausa – Dyrektora Przychodni** zwaną w dalszej części umowy
Wynajmującym

a
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1
reprezentowanym przez:
Marka Stankiewicza – Wicestarostę Stargardzkiego
Ireneusza Rogowskiego - Członka Zarządu Powiatu
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SPZOZ w Stargardzie Szczecińskim władając nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa wynajmuje do używania Najemcy lokal użytkowy o powierzchni **12,40 m²** znajdujący się na parterze budynku nr 7/1826 Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Stargardzie Szczecińskim Al. Żołnierza 37. Lokal spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

§ 2

Wynajmowane pomieszczenie przeznaczone na gabinet lekarski wykorzystywane będzie przez najemców do odbywania posiedzeń składów orzekających Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3

Obejmując przedmiot najmu Najemcy nie wnoszą zastrzeżeń do jego stanu technicznego. Protokół przekazania lokalu użytkowego wraz z opisem technicznym stanowi integralną część umowy. Protokół przekazania sporządza się także w przypadku zakończenia umowy.

§ 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości. - **406,50,- zł** miesięcznie netto /słownie: czterysta sześć zł 50/100/ + podatek VAT 23% tj. 500,- zł brutto /słownie: pięćset zł 00/100/ , za wyjątkiem okresu od 08.10.2012 r. do 08.12.2012 r., w którym czynsz najmu wynosić będzie – **813,- zł** netto miesięcznie /słownie: osiemset trzysta 00/100 + podatek VAT 23% tj. brutto **1000,- zł** /słownie: jeden tysiąc 00/100/.
Czynsz najmu Najemca płacić będzie Wynajmującemu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia na rachunek bankowy
PKO BPS.A. Oddział Stargard Szczeciński nr 46 1020 4867 0000 1902 0056 7008.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany czynszu za zgodą stron w okresie obowiązywania umowy.

§ 5

Stawka czynszu będzie ulegała corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikom wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych za okres poprzedniego roku kalendarzowego, ustalonym na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP - Monitorze Polskim.

§ 6

Wynajmujący nie zezwala na zamieszczanie reklam wykraczających poza ramy prowadzonej działalności na terenie dzierżawionych pomieszczeń.
Reklamy odnośnie prowadzonej działalności mogą być zamieszczane jedynie po akceptacji Wynajmującego.

§ 7

Najemcy przysługuje prawo do korzystania z mediów i pomieszczeń sanitarnych niezbędnych do prowadzenia działalności w ramach czynszu określonego w § 4 umowy.

§ 8

Najemca nie może podnajmować lokalu osobom trzecim pod rygorem rozwiązania umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i ulepszenia lokalu planowane przez Najemcę, adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczenia muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.

§ 10

Wynajmujący zobowiązany jest do dokonywania konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie umożliwiającym korzystanie z lokalu przez Najemcę.

§ 11

Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego niezwłocznie o konieczności przeprowadzenia napraw i innych czynności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają Wynajmującego.

§ 12

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 13

Wynajmującemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Najemcę przedmiotu najmu i jego stanu oraz przestrzegania przepisów administracyjnych, sanitarno – epidemiologicznych i ppoż. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 14

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 26.10.2012 r. do dnia 02.05.2014 r.

§ 15

W czasie trwania umowy każdej ze stron przysługuje prawo do jej rozwiązania za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Zgodnie z par. 17 umowy obowiązuje forma pisemna.

§ 16

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z płaceniem czynszu lub dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§ 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Radca Prawny
Jolanta Retkowska
Jolanta Retkowska