

Uchwała Nr 1409/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 5 lipca 2012r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z firmą AKR z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim, której właścicielem jest Bożena Stramek, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 17359, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera – rzeczoznawcę majątkowego na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych - jako przedmiotu prawa własności, oznaczonych numerem geodezyjnym: **388** o pow. 0,4200 ha, **204/1** o pow. 0,4600 ha , położonych w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gmina Stargard Szczeciński i **131** o pow. 2,0988 ha, **133** o pow. 0,4485 ha, **155** o pow. 0,0458 ha, **126/1** o pow. 0,0087, **127/3** o pow. 0,0016 ha, położonych w obrębie 1 w Stargardzie Szczecińskim

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 2.460,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach własnych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.)

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....
.....
.....
.....

UZASADNIENIE:

Zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego Nr 11/2009 z dnia 14.09.2009r. znak: ZA.2.Jb.7351/8900-4/2009r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującą przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1709Z Stargard – Sowno – Etap F i decyzją Starosty Stargardzkiego Nr 12/2009 z dnia 21.09.2009r. znak: ZA.2.Jb7351/8911-4/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1709Z Stargard – Sowno-Etap G - nieruchomości przeznaczone pod realizację przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa z dniem, w którym decyzje stały się ostateczne własnością Powiatu Stargardzkiego.

W związku z powyższym wyłączone nieruchomości objęte są odrębnym postępowaniem mającym na celu ustalenie odszkodowania.

Wszczęcie postępowania następuje z urzędu.

Ww. postępowaniem objęte są nieruchomości stanowiące dotychczas własność Gminy Stargard i Miasta Stargard Szczeciński.

W celu ustalenia odszkodowania należy zlecić sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego.

Z zapytaniem o sporządzenie opinii określającej wartość rynkową nieruchomości, zostały skierowane oferty do trzech rzeczoznawców majątkowych.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły dwie oferty telefoniczne złożone przez rzeczoznawców majątkowych i jedna oferta została wysłana e-mail. Najkorzystniejszą ofertę przedłożyła firma AKR z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczec., której właścicielem jest Bożena Stramek, przedsiębiorca wpisany do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 17359 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera-rzeczoznawcę majątkowego, szacując koszty sporządzenia operatów na kwotę - 2.460,00 zł brutto z terminem do 31 lipca 2012r.

Pozostałe oferty: rzeczoznawca majątkowy Pan Jerzy Andrzejewski – 4.735,50 zł brutto z terminem realizacji 10 dni, rzeczoznawca majątkowy Pani Katarzyna Korbutowicz – 3.430,00 zł brutto z terminem realizacji 2 tygodnie.

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne .

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piśkorz

Umowa Nr

na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość
rynkową nieruchomości

zawarta w dniulipca.2012r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,
ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**

- **Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie
z uchwałą nr 337/11 z dnia 01.04.2011 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą AKR z siedzibą przy ul.Arмии Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim, której właścicielem
jest Bożena Szramek, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 17359
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa
Rychtera- rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia nr 4092 , zwanym w dalszej części
umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4
pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr Zarządu
Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnialipca 2012r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu
opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości rynkowej nieruchomości dla
potrzeb postępowania odszkodowawczego.

2. Przedmiotem wyceny są niezabudowane nieruchomości gruntowe, które zostały objęte realizacją
inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1709Z Stargard –
Sowno – Etap F (decyzja Starosty Stargardzkiego nr 11/2009 z dnia 14.09.2009r.), nieruchomości
położone w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard Szczeciński oznaczonych w ewidencji
gruntów jako działki: 388 o pow. 0,4200ha, 204/1 o pow. 0,4200ha oraz realizacją inwestycji
drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1709Z Stargard-Sowno –
Etap G /decyzja Starosty Stargardzkiego nr 12/2009 z dnia 21.09.2009r/, nieruchomości położone
w obrębie nr 1 miasta Stargard Szczeciński, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 131
o pow.2,0988 ha, 133 o pow. 0,4485 ha, 155 o pow. 0,0458 ha, 126/1 o pow. 0,0087 ha, 127/3
o pow. 0,0016 ha .

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony do dnia 31.07.2012r. w dwóch jednobrzmiących
egzemplarzach i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazany Zamawiającemu .

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości 2.460,00 złotych brutto /tj. 2.000,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 460,00
zł/ tytułem prac określonych w § 2.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje również jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.

2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn.zm.) oraz określonych w ust. 2.

2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:

- 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
- 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
- 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
- 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

Radca Prawnik
Krzysztof Jankowski

