

Uchwała Nr 1451/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 lipca 2012 r.

w sprawie przyjęcia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/252/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata w trybie przetargu uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu, położonych na terenie gminy Stargard Szczeciński oznaczonych numerami działek:

- 1) dz. nr 389 o powierzchni 0,74 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo KW nr SZ1T/00104426/4,
- 2) dz. nr 141 o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo, KW nr SZ1T/00104426/4,
- 3) dz. nr 17 o powierzchni 2,63 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubowo, KW nr SZ1T/00104425/7,
- 4) dz. nr 32 o powierzchni 3,29 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin, KW nr KW nr SZ1T/00104426/4.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje z przeznaczeniem na lokalizację szlaku turystycznego rowerowo-kolejowego.

3. Treść wykazu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz- Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....
.....


Uzasadnienie

Powiat Stargardzki z dniem 30 marca 2012 r. stał się właścicielem kompleksu nieruchomości po byłych terenach linii kolejowych wąskotorowych relacji Stargard Szczeciński-Ińsko oraz Stara Dąbrowa-Dobra Nowogardzka obejmujących ok. 56 działek o łącznej powierzchni użytk. 79,8480 ha.

Przejęcie nieruchomości w formie darowizny nastąpiło z przeznaczeniem na lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej i uruchomienia przejazdów turystycznych.

Zadanie takie zostało ujęte w planach bieżących zadań własnych powiatu jako lokalizacja szlaku turystycznego rowerowo-kolejowego.

Uchwałą nr XVIII/252/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 kwietnia 2012 r. powyższe nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas dłuższy niż trzy lata w trybie przetargu.

W związku powyższym należy wszcząć procedurę dot. wydzierżawienia ww. nieruchomości, sporządzając wykaz z określeniem warunków i formy ich przeznaczenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej tut. urzędu, i przedłożenie informacji w prasie lokalnej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, następnie zostanie sporządzone ogłoszenie o zorganizowaniu przetargu.

W związku powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Z-ca DYREKTORA
Wydział: księgowości
i Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie przepisów ustawy na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XVIII/252/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 kwietnia 2012 r. wyraziła zgodę na oddanie niżej opisanych nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej lat trzech w trybie przetargu.

1. Nieruchomości gruntowe, położone na terenie gminy Stargard Szczeciński oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 389 o powierzchni 0,74 ha, obręb Żarowo, KW nr SZ1T/00104426/4
- 2) nr 141 o powierzchni 2,11 ha, obręb Żarowo, KW nr SZ1T/00104426/4
- 3) nr 17 o powierzchni 2,63 ha, obręb Lubowo, KW nr SZ1T/00104425/7
- 4) nr 32 o powierzchni 3,29 ha, obręb Małkocin, KW nr SZ1T/00104426/4

2. Opis:

Nieruchomości gruntowe tworzące ciąg komunikacyjny, po byłych terenach linii kolei wąskotorowej relacji Stargard Szczeciński - Ińsko oraz Stara Dąbrowa-Dobra Nowogardzka oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Tk. Łączna powierzchnia działek przeznaczona do dzierżawy stanowi 8,77 ha. Tereny nieuzbrojone z pozostałościami instalacji i urządzeń oraz budowli służących do ruchu pojazdów kolejowych, umożliwiających przewóz osób lub rzeczy. Obecnie szlak nieczynny.

Przedmiotowe działki stanowią dobro kultury wpisane do rejestru zabytków decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 21 grudnia 2002 r. znak DZ-4200/25/0/2001/2002 pod numerem A-111.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Dla ww. nieruchomości brak jest planu, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński przyjętego uchwałą nr VI/41/2011 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2011 r. wyżej ujęty obszar stanowi tereny kolejowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości do oddania w dzierżawę:

Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje z przeznaczeniem na uruchomienie szlaku turystycznego rowerowo-kolejowego.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 1gr/m², czynsz płatny miesięcznie za całą powierzchnię wydzierżawionego terenu.

6. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny będzie do 10-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku na skutek wzrostu wskaźnika inflacji.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pok. nr 211 (telefon 91/480-48-34).

Zapytania można również kierować na adres:

nieruchomosci@powiatstargardzki.pl lub e.nowicka@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres od dnia 26 lipca 2012 r. do dnia 16 sierpnia 2012 r.