

**Uchwała Nr 1455/12**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 30 lipca 2012r.**

**w sprawie zawarcia aneksu do umowy na sporządzenie operatu szacunkowego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r.Nr 142,poz.1592 z późn. zm.),uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wprowadzić zmiany do umowy w formie aneksu z firmą AKR z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim , której właścicielem jest Bożena Stramek, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 17359, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera – rzeczoznawcę majątkowego na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych - jako przedmiotu prawa własności, oznaczonych nr geod.: **388** o pow. 0,4200ha, **204/1** o pow. 0,4600ha, położonych w obrębie ewid. Żarowo, gmina Stargard Szczeciński oraz **131** o pow. 2,0988ha, **133** o pow. 0,4485ha, **155** o pow. 0,0458ha, **126/1** o pow. 0,0087ha, **127/3** o pow. 0,0016ha, położonych w obrębie ewidencyjnym I miasta Stargard Szczeciński.

§ 2.1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 3.414,48 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach własnych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390.

2. Zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

4. Nowe warunki wykonania powyższych prac określa aneks do umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....  
  
Iwona Wiśniewska

## UZASADNIENIE:

Zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego Nr 11/2009 z dnia 14.09.2009r. znak: ZA.2.Jb.7351/8900-4/2009r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującą przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1709Z Stargard – Sowno – Etap F i decyzją Starosty Stargardzkiego Nr 12/2009 z dnia 21.09.2009r. znak: ZA.2.Jb7351/8911-4/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1709Z Stargard – Sowno-Etap G - nieruchomości przeznaczone pod realizację przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa z dniem, w którym decyzje stały się ostateczne własnością Powiatu Stargardzkiego.

W związku z powyższym wywłaszczone nieruchomości objęte są odrębnym postępowaniem mającym na celu ustalenie odszkodowania.

Wszczęcie postępowania następuje z urzędu.

Ww. postępowaniem objęte są nieruchomości stanowiące dotychczas własność Gminy Stargard Szczeciński i Gminy - Miasto Stargard Szczeciński.

W celu ustalenia odszkodowania należy zlecić sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego.

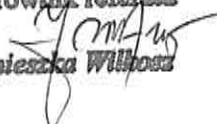
Umowa na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych na nieruchomości gruntowe objęte powyższymi decyzjami została zawarta z firmą AKR z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim, której właścicielem jest Bożena Stramek, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera -rzeczoznawcę majątkowego.

Ze względu na większy zakres prac oraz konieczność dotarcia do dokumentacji ilustrującej stan nieruchomości z dnia wydania decyzji / część działek zabudowana drogami/ rzeczoznawca majątkowy Pan Krzysztof Rychter wykonawca umowy nr WN/U/12 zawartej w dniu 06.07.2012r. na sporządzenie operatów ustalających wartość rynkową nieruchomości objętych decyzjami j.w. wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa w dniu 26.07.2012r. o przesunięcie terminu realizacji umowy do dnia 17.08.2012r. oraz o zwiększenie kwoty wynagrodzenia do 3.414,48 zł brutto (tj. 2.776,00zł netto + podatek 23% VAT638,48zł).

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne .

W załączeniu zostaje przedłożony projekt aneksu do umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Kierownik referatu  
  
Agnieszka Wilhoś

WN.I.6812.I.7.2012.GY4

**ANEKS nr 1**  
**z dnia ..... 2012 r.**

do umowy nr WN/U/12 z dnia 06.07.2012r. na sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewid. Żarowo, gm. Stargard Szczeciński oznaczonych nr geod.: 388 o pow. 0,4200 ha, 204/1 o pow. 0,4600ha oraz nieruchomości położone w obrębie ewid. nr 1 miasta Stargard Szczeciński, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr : 131 o pow. 2,0988ha, 133 o pow. 0,4485 ha, 155 o pow. 0,0458ha, 126/1 o pow. 0,0087 ha, 127/3 o pow. 0,0016 ha, zawarty pomiędzy Powiatem Stargardzkim reprezentowanym przez:

- Marka Stankiewicza - Wicestarostę
- Iwonę Wiśniewską - członka Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a Bożeną Stramek prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą AKR z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 17359, zam. w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Armii Krajowej 10, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa nr 4767/2007 z dnia 21.06.2007r., zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1. Strony umowy zgodnie ustalają, co następuje:

1) § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Operat szacunkowy winien być sporządzony do dnia 17.08.2012r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i przekazany wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu”

2) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie

„ Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 3.414,48 złotych brutto tj.( 2.776,00 zł. netto + podatek VAT w wysokości 23% 638,48 zł) tytułem prac określonych w § 2”.

§ 2. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3. Aneks do umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający

**Zamawiający**

**Wykonawca**

  
Radca Prawny  
Jolanta Retkowska